

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI ÎN INTRAVILAN / SPAȚII VERZI AFERENTE CUSURILOR DE APA
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, BISERICI
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

3. DRUMURI

CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ÎN EXTRAVILAN

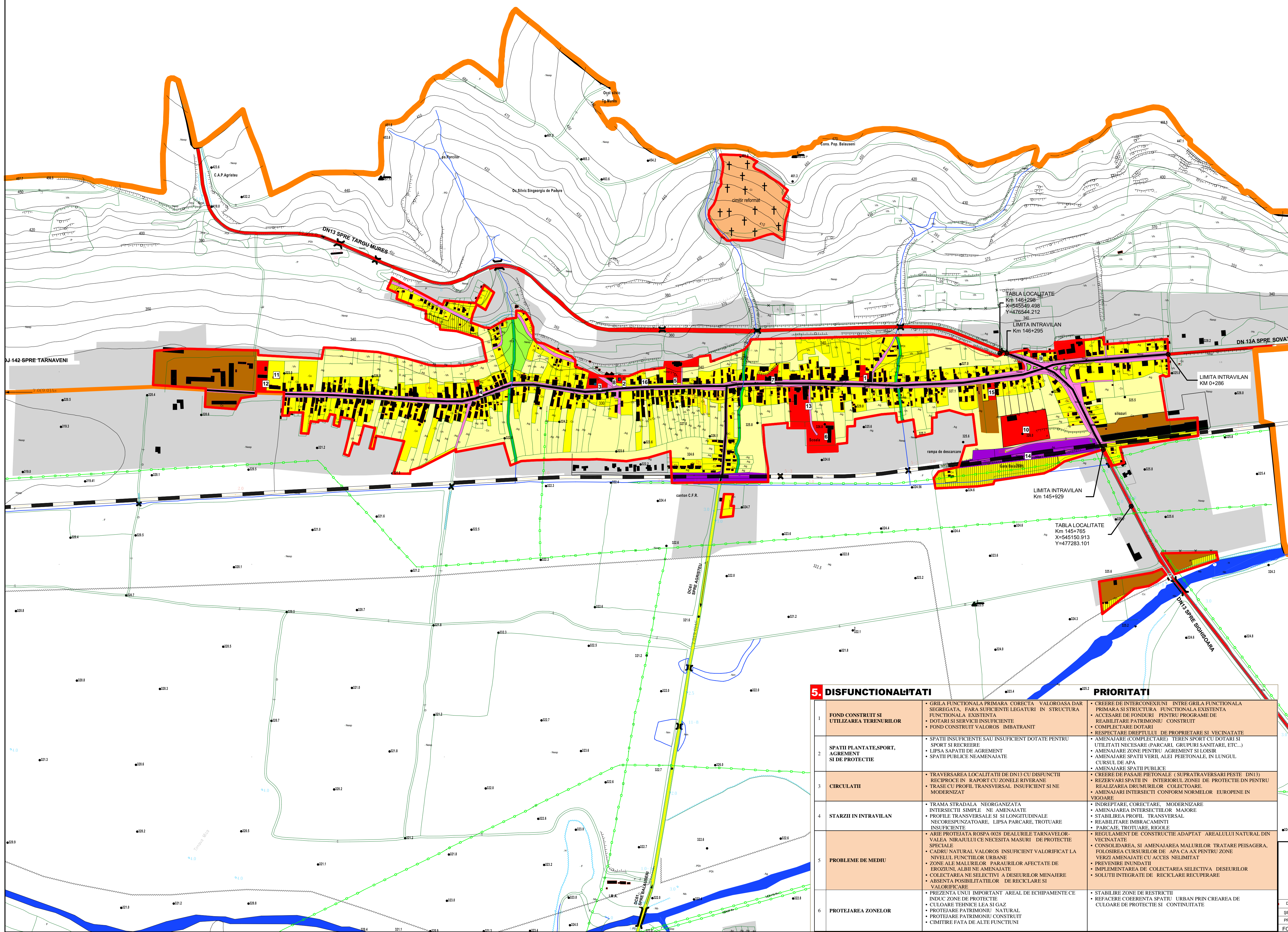
- DRUMURI NAZIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ

4. DOTARI

- 1- PRIMĂRIE
- 2- BISERICA GRECO CATOLICA
- 3- BISERICA REFORMATA
- 4- CASA RUGĂCIUNI BAPTISTA
- 5- CASA ADUNARE REFORMATA
- 6- ȘCOALA GENERALA
- 7- GRĂDINIȚA
- 8- DISPENSAR UMAN
- 9- POLIȚIE
- 10- PIATĂ
- 11- DISPENSAR VETERINAR
- 12- FITOFARMACIE
- 13- CAMIN CULTURAL
- 14- GARĂ CF
- 15- OFICIU PTT
- 16- FARMACIE



5. DISFUNCIONALITATI

1	FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> • GRILA FUNCTIONALA PRIMARA CORECTA VALOROSA DAR SEGREGATA, FARA SUFICIENTE LEGATURI ÎN STRUCTURA FUNCTIONALA EXISTENTA • DOTARI SI SERVICII INSUFICIENTE • FOND CONSTRUIT VALOROS ÎMBĂTRÂNIT
2	SPAȚII PLANTATE,SPORT, AGRIEMENT SI DE PROTECȚIE	<ul style="list-style-type: none"> • SPAȚII INSUFICIENTE SAU INSUFICIENT DOTATE PENTRU SPORT SI RECREIERE • LIPSĂ SAȚIȘULUI DE AGRIEMENT • SPAȚII PUBLICE NEAMENAJATE
3	CIRCULAȚII	<ul style="list-style-type: none"> • TRĂVERSAREA LOCALITĂȚII DE DN13 CU DISFUNCȚII RECIPROCE ÎN RAPORT CU ZONELE RIVERANE • TRĂȘI CU PROFIL TRANSVERSAL INSUFICIENT SI NE MODERNIZAT
4	STARZII ÎN INTRAVILAN	<ul style="list-style-type: none"> • TRAMA STRADALA NEORGANIZATA • INTERSECȚII SIMPLE NE AMENAJATE • PROFILE TRANSVERSALE SI SI LONGITUDINALE NECORESPUNZĂTOARE, LIPSĂ PARCARE, TROTUARE INSUFICIENTE • ARIE PROTEJATA ROSPA 0028 DEALURILE TARNAVELOR-VALEA NIBRAULUI CE NECESITA MASURI DE PROTECȚIE SPECIALE • CADRU NATURAL VALOROS INSUFICIENT VALORIFICAT LA NIVELUL FUNCȚIILOR URBANE • ZONE ALE MALURILOR PARĂURILOR AFECTATE DE EROZIUNI ALBII NE AMENAJATE • COLECTAREA NE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR MENAJERE • ABSENȚA POSIBILITĂȚILOR DE RECLICARE SI VALORIFICARE
5	PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> • PREZENTA UNUI IMPORTANT ARIEL DE ECHIPAMENTE CE ÎNTRĂ ZONE DE PROTECȚIE • CULOARE TEHNICE LEA SI GAZ • PROTEJARE PATRIMONIUL NATURAL • PROTEJARE PATRIMONIUL CONSTRUIT • CIMITIRE FAȚA DE ALTE FUNCȚIUNI
6	PROTEJAREA ZONELOR	<ul style="list-style-type: none"> • STABILIRE ZONE DE RESTRICTII • REZERVARI SPAȚII ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE ÎN PENTRU REALIZAREA DRUMURILOR COLECTOARE • AMENAJARI INTERSECȚII CONFORM NORMELOR EUROPENE ÎN VIGIARE • ÎNDRĂPTĂRI CORECTARE, MODERNIZARE • AMENAJAREA INTERSECȚIILOR MAJORE • STABILIREA PROFIL TRANSVERSAL • REABILITARE ÎMBRĂCĂMINȚI • PARCAJE, TROTUARE, RIGOLE • REGULAMENT DE CONSTRUCȚIE ADAPTAT ARIELULUI NATURAL DIN VECHINĂȚE • CONSOLIDAREA, SI AMENAJAREA MALURILOR TRĂTARE PEISAJERA, FOLOSIREA CURSURILOR DE APA CA AX PENTRU ZONE VERZI AMENAJATE CU ACCES NELIMITAT • PREVENIRE ÎNUNDAȚII • IMPLEMENTAREA DE COLECTAREA SELECTIVĂ DEȘEURILOR • SOLUȚII ÎNTEGRATE DE RECLICARE RECUPERARE

PRIORITATI

<ul style="list-style-type: none"> • CREERE DE INTERCONEXIUNI ÎNȚRE GRILA FUNCTIONALA PRIMARA SI STRUCTURA FUNCTIONALA EXISTENTA • ACCESARE DE FONDURI PENTRU PROGRAME DE REABILITARE PATRIMONIUL CONSTRUIT • COMPLECTARE DOTARI • RESPECTARE DREPTULUI DE PROPRIETARE SI VECHINĂȚE • AMENAJARE (COMPLECTARE) TEREN SPORT CU DOTARI SI UTILITATI NECESARE (PARCARI, GRUPURI SANITARE, ETC...) • AMENAJARE ZONE PENTRU AGRIEMENT SI LOISIR • AMENAJARE SPAȚII VERII ALEI PEIȘTONALE, ÎN LUNGUL CURSUL DE APA • AMENAJARE SPAȚII PUBLICE
--

PROIECTANT GENERAL	Scara 1:5000	BENEFICIAR	Pr.Nr
s.c. PROIECT s.r.l	Data 2014	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI	6752.0
Târgu Mureș str. Tineretului Nr. 2 tel 0265-263039		PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA
		SAT BALAUSERI	P.U.G.
		SITUATIA EXISTENTA	PLANSĂ
		DISFUNCIONALITATI	A02

FORMAT A1 841X584