

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI IN INTRAVILAN / SPAȚII VERZI AFERENTE CUSURILOR DE APA
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, BISERICI
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU ÎNTRUCEREA ÎN INTRAVILAN

3. DRUMURI

CAI DE COMUNICATI RUTIERE IN EXTRAVILAN

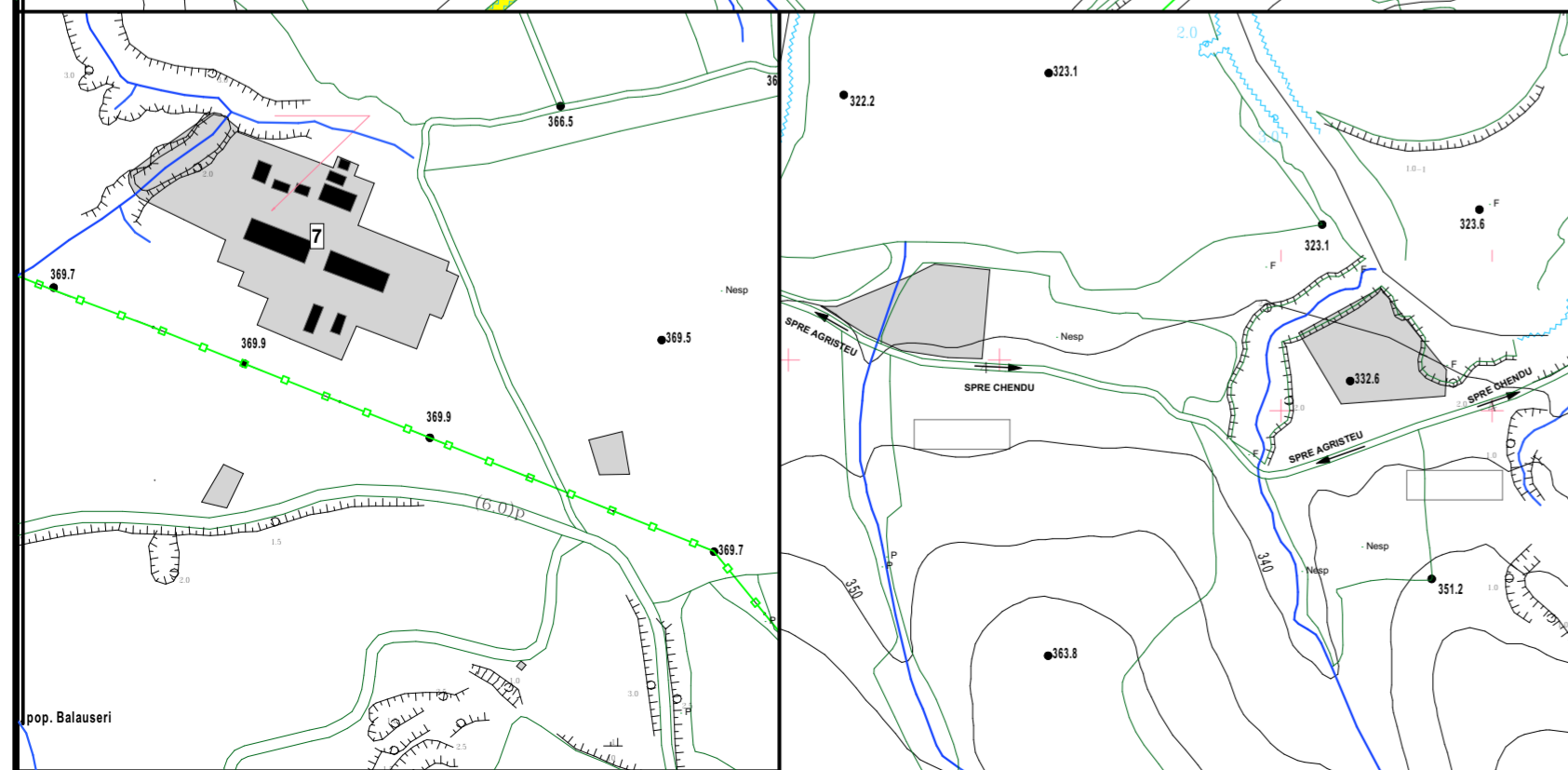
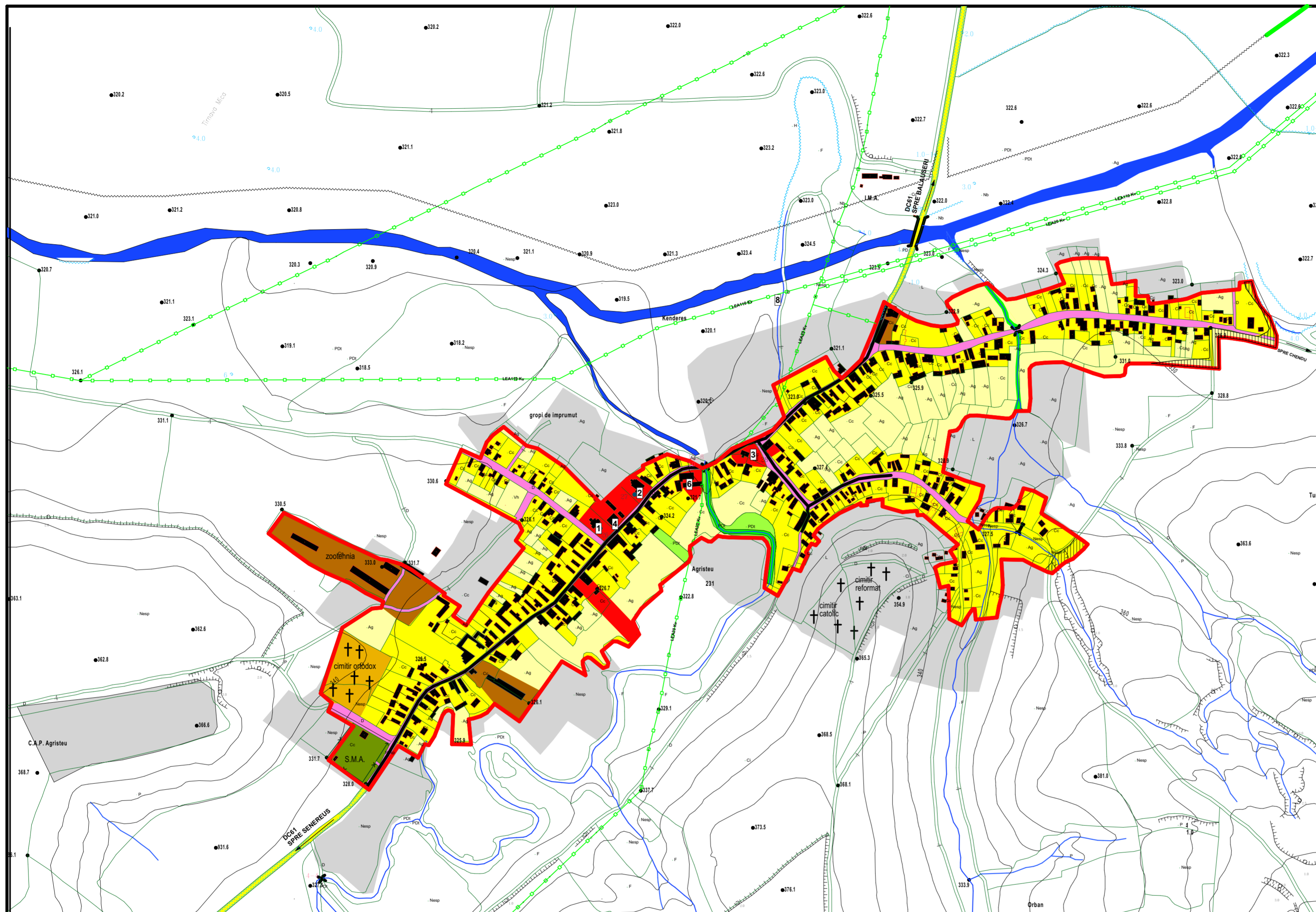
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ

4. DISFUNCTIONALITATI

	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1	FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> • FOND CONSTRUIT VALOROS, ÎMBĂTRÂNIT • DOTARI SI SERVICII INSUFICIENTE
2	SPAȚII PLANTATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECȚIE	<ul style="list-style-type: none"> • SPAȚII INSUFICIENTE SAU INSUFICIENT DOTATE PENTRU SPORT SI RECREERE • LIPSA SPAȚII DE AGREMENT • SPAȚII PUBLICE NEAMENAJATE
3	CIRCULATII	<ul style="list-style-type: none"> • TRASE CU PROFIL TRANSVERSAL INSUFICIENT SI NE MODERNIZAT, ÎMBRĂCĂMINȚI NECORESPUNZ.
4	STARZII IN INTRAVILAN	<ul style="list-style-type: none"> • TRAMA STRADALA NEORGANIZATA, LIPSA TROTUARE • INTERSECȚII SIMPLE NE AMENAJATE • PROFILUL TRANSVERSAL SI LONGITUDINAL NECORESPUNZĂTOARE
5	PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> • ARIE PROTEJATA ROSPA 0028 DEALURILE TARNAVELOR-VALEA NIRAJULUI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE SPECIALE • CADRU NATURAL VALOROS INSUFICIENT VALORIFICAT LA NIVELUL FUNCȚIILOR URBALE • ZONE ALE MALURILOR PARAUILOR AFECTATE DE EROZIUNI, ALBII NE AMENAJATE • COLECTAREA NE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR MENAJERE • ABSENȚA POSIBILITĂȚILOR DE RECICLARE SI VALORIFICARE
6	PROTEJAREA ZONELOR	<ul style="list-style-type: none"> • PROTEJARE PATRIMONIUL CONSTRUIT • CIMITIRE FATA DE ALTE FUNCȚIUNI • CULOARE TEHNICE LEA SI GAZ



PROIECTANT GENERAL s.c. PROIECT s.r.l Târgu Mureș str. Tineretului Nr. 2 tel 0265-263039		Scara 1:5000	BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALAUȘERI	Pr.Nr 6752.0
DIRECTOR ȘEF PROIECT		Data 2014	PLAN URBANISTIC GENERAL sat AGRISTEU	FAZA P.U.G.
CONS. JR. SIMO ISTVAN ARH. RAUS ADRIANA		SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI		PLANSĂ A02
PROIECTAT ARH. RAUS ADRIANA		FORMAT A2 594X420		