



LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI IN INTRAVILAN / SPAȚII VERZI AFERENTE CUSURILOR DE APA
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, BISERICI
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU ÎNTRUCEREA ÎN INTRAVILAN

3. DRUMURI

CAI DE COMUNICATI RUTIERE IN EXTRAVILAN

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ

4. DOTARI

- 1- CETETE SASEASCA CU BISERICA
- 2- BISERICA ORTODOXA
- 3- SCOALA GENERALA
- 4- GRADINITA
- 5- REMIZA PSI
- 6- DISPENSAR UMAN
- 7- SECTIE GAZ METAN
- 8- POSTA

4. DISFUNCIONALITATI

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
1. FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> • FOND CONSTRUIT VALOROS, IMBATRANIT • DOTARI SI SERVICII INSUFICIENTE
2. SPAȚII PLANTATE, SPORT, AGREMENT SI DE PROTECȚIE	<ul style="list-style-type: none"> • SPAȚII INSUFICIENTE SAU INSUFICIENT DOTATE PENTRU SPORT ȘI RECREERE • LIPSA SPAȚII DE AGREMENT • SPAȚII PUBLICE NEAMENAJATE
3. CIRCULATII	<ul style="list-style-type: none"> • TRASE CU PROFIL TRANSVERSAL INSUFICIENT SI NE MODERNIZAT, IMBRACAMINTI NECORESPUNZ.
4. STARZI IN INTRAVILAN	<ul style="list-style-type: none"> • TRAMA STRADALA NEORGANIZATA, LIPSA TROTUARE • INTERSECȚII SIMPLE NE AMENAJATE • PROFILUL TRANSVERSAL SI LONGITUDINAL NECORESPUNZATOARE
5. PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> • ARIE PROTEJATA ROSPA 0028 DEALURILE TARNAVELOR-VALEA NIRAULUI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE SPECIALE • CADRU NATURAL VALOROS INSUFICIENT VALORIFICAT LA NIVELUL FUNCTIILOR URBANE • ZONE ALE MALURILOR PARAZILOR AFECTATE DE EROZIUNI ALBII NE AMENAJATE • COLECTAREA NE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE • ABSENȚA POSIBILITATILOR DE RECICLARE SI VALORIFICARE
6. PROTEJAREA ZONELOR	<ul style="list-style-type: none"> • PROTEJARE PATRIMONIULUI CONSTRUIT • CIMITIRE FATA DE ALTE FUNCTIUNI • CULOARE TEHNICE LEA SI GAZ

PROIECTANT GENERAL s.c. PROIECT s.r.l Târgu Mureș str. Tineretului Nr. 2 tel 0265-263039		Scara 1:5000	BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALAUSERI	Pr.Nr 6752.0
DIRECTOR ȘEF PROIECT PROIECTAT		Data 2014	PLAN URBANISTIC GENERAL sat SENEREUS	FAZA P.U.G.
CONS. JR. SIMO ISTVAN ARH. RAUS ADRIANA ARH. RAUS ADRIANA			SITUATIA EXISTENTA DISFUNCIONALITATI	PLANSA A02
FORMAT A2 594X420				

