

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI ÎN INTRAVILAN / SPAȚII VERZI AFERENTE CUSURILOR DE APA
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, BISERICI
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU ÎNTRUCEREA ÎN INTRAVILAN

3. DRUMURI

CAI DE COMUNICATI RUTIERE ÎN EXTRAVILAN

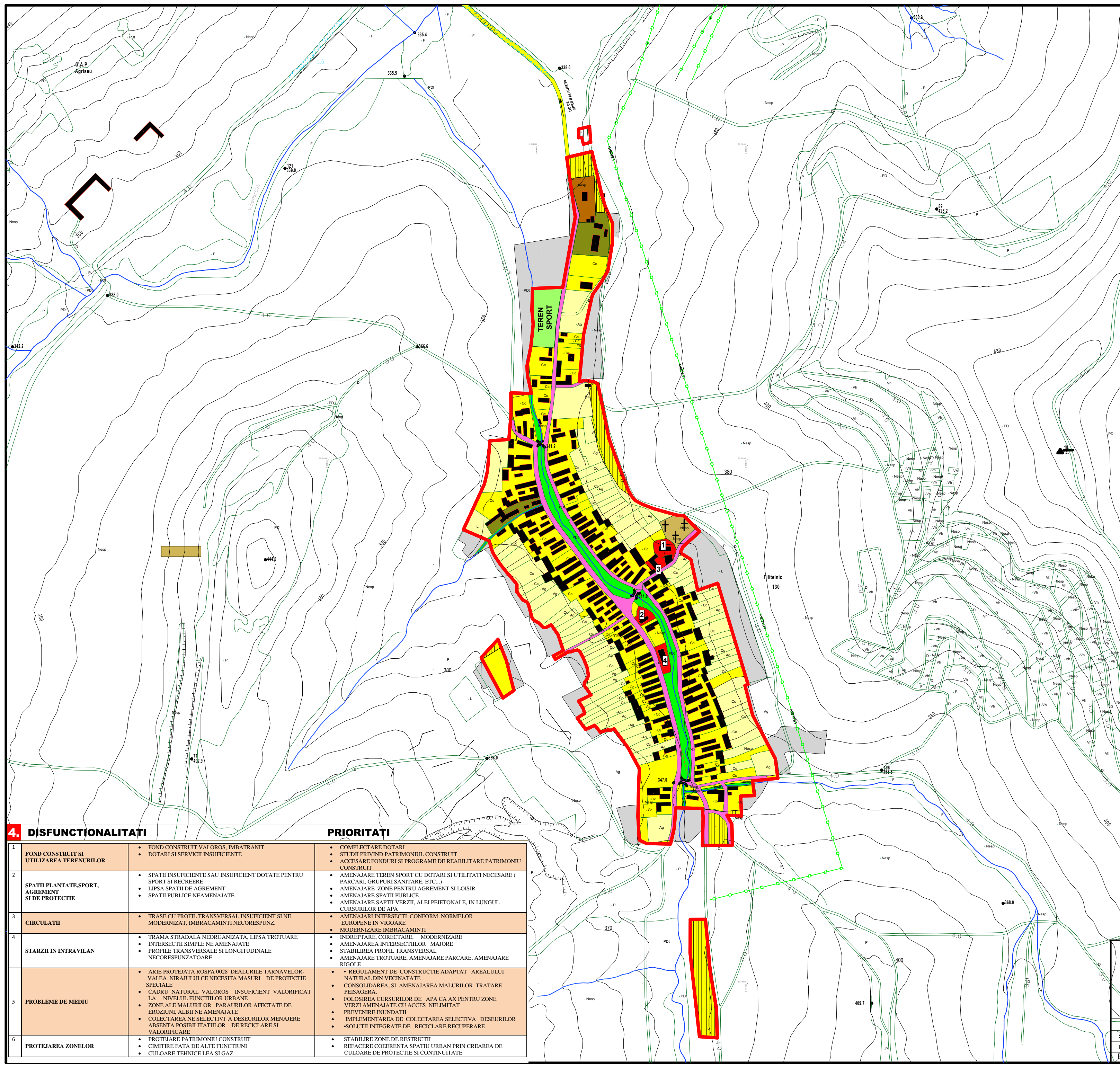
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ

4. DOTARI

- 1- CETETE SASEASCA CU BISERICA
- 2- BISERICA ORTODOXA
- 3- SCOALA GENERALA
- 4- CAMIN CULTURAL



4. DISFUNCȚIONALITĂȚI

PRIORITĂȚI

1	FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> • FOND CONSTRUIT VALOROS, ÎMBATRANȚ • DOTARI ȘI SERVICII INSUFICIENTE 	<ul style="list-style-type: none"> • COMPLECTARE DOTARI • STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT • ACCESARE FONDURI ȘI PROGRAME DE REABILITARE PATRIMONIUL CONSTRUIT
2	SPAȚII PLANTATE, SPORT, AGREMENT ȘI DE PROTECȚIE	<ul style="list-style-type: none"> • SPAȚII INSUFICIENTE SAU INSUFICIENT DOTATE PENTRU SPORT ȘI RECREERE • LIPSA SPAȚII DE AGREMENT • SPAȚII PUBLICE NEAMENAJATE 	<ul style="list-style-type: none"> • AMENAJARE TEREN SPORT CU DOTARI ȘI UTILITATI NECESARE (PARCARI, GRUPURI SANITARE, ETC.) • AMENAJARE ZONE PENTRU AGREMENT ȘI LOISIR • AMENAJARE SPAȚII PUBLICE • AMENAJARE SPAȚII VERZII, ALEI PEIETONALE, ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APA
3	CIRCULATI	<ul style="list-style-type: none"> • TRASE CU PROFIL TRANSVERSAL INSUFICIENT ȘI NE MODERNIZAT, ÎMBRĂCĂMINȚI NECORESPUNZ. 	<ul style="list-style-type: none"> • AMENAJARI INTERSECȚII CONFORM NORMELOR EUROPENE ÎN VIGOARE • MODERNIZARE ÎMBRĂCĂMINȚI
4	STARZII ÎN INTRAVILAN	<ul style="list-style-type: none"> • TRAMA STRADALA NEORGANIZATA, LIPSA TROTUARE • INTERSECȚII SIMPLE NE AMENAJATE • PROFILE TRANSVERSALE ȘI LONGITUDINALE NECORESPUNZATOARE 	<ul style="list-style-type: none"> • ÎNDREPTARE, CORECTARE, MODERNIZARE • AMENAJAREA INTERSECȚIILOR MAJORE • STABILIREA PROFILULUI TRANSVERSAL • AMENAJARE TROTUARE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE RIGOLE
5	PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> • ARIE PROTEJATE ROSPA 0028 DEALURILE TARNAVELOR-VALEA NIRAJULUI CE NECESITA MASURI DE PROTECȚIE SPECIALE • CADRU NATURAL VALOROS, INSUFICIENT VALORIFICAT LA NIVELUL FUNCȚIILOR URBALE • ZONE ALE MALURILOR PARAUILOR AFECTATE DE EROZIUNI, ALBII NE AMENAJATE • COLECTAREA NE SELECTIVĂ A DESEURILOR MENAJERE • ABSENȚA POSIBILITĂȚILOR DE RECLARE ȘI VALORIFICARE 	<ul style="list-style-type: none"> • REGULAMENT DE CONSTRUCȚIE ADAPAT ARIEALULUI NATURAL DIN VECINATATE • CONSOLIDAREA, ȘI AMENAJAREA MALURILOR TRATARE PEISAJERA. • FOLOSIREA CURSURILOR DE APA CA AX PENTRU ZONE VERZI AMENAJATE CU ACCES NELIMITAT • PREVENIRE INUNDAȚII • IMPLEMENTAREA DE COLECTAREA SELECTIVĂ DESEURILOR • SOLUȚII INTEGRATE DE RECLARE RECUPERARE
6	PROTEJAREA ZONELOR	<ul style="list-style-type: none"> • PROTEJARE PATRIMONIUL CONSTRUIT • CIMITIRE FATA DE ALTE FUNCȚIUNI • CULOARE TEHNICE LEA ȘI GAZ 	<ul style="list-style-type: none"> • STABILIRE ZONE DE RESTRICTII • REFACERE COERENTA SPAȚIU URBAN PRIN CREAREA DE CULOARE DE PROTECȚIE ȘI CONTINUITATE

PROIECTANT GENERAL		Scara	BENEFICIAR	Pr.Nr
s.c. PROIECT s.r.l		1:5000	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI	6752.0
Târgu Mureș str. Tineretului Nr. 2		Data	PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA
tel 0265-263039		2014	sat FILITELNIC	P.U.G.
DIRECTOR	CONS. JR. SIMO ISTVAN	SITUATIA EXISTENTA		PLANSĂ
ȘEF PROIECT	ARH. RAUS ADRIANA	DISFUNCȚIONALITATI		A02
PROIECTAT	ARH. RAUS ADRIANA			
FORMAT A2 594X420				