

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPATII VERZI ÎN INTRAVILAN / SPATII VERZI AFERENTE CUSURILOR DE APA
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, BISERICI
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

3. DRUMURI

CAI DE COMUNICATI RUTIERE ÎN EXTRAVILAN

- DRUMURI NAZIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ

4. DOTARI

- 1- BISERICA REFORMATĂ
- 2- BISERICA REFORMATĂ+CIMITIR REFORMAT
- 3- SCOALA GENERALA
- 4- GRĂDINIȚA
- 5- CAMIN CULTURAL
- 6- AGENTIE PTT
- 7- CAMIN CULTURAL 2
- 8- STĂTIE REGULARE GAZ
- 9- CASTEL SEC XIX

5. DISFUNCTIONALITATI

		PRIORITATI
1	FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> • CREERE DE INTERCONEXIUNI ÎN TRE GRILA FUNCTIONALA PRIMARA SI STRUCTURA FUNCTIONALA EXISTENTA • ACCESARE DE FONDURI PENTRU PROGRAME DE REABILITARE PATRIMONIUL CONSTRUIT • COMPLETARE DOTARI • RESPECTARE DREPTULUI DE PROPRIETATE SI VECHINATATE • AMENAJARE (COMPLETARE) TEREN SPORT CU DOTARI SI UTILITATI NECESARE (PARCARI, GRUPURI SANITARE, ETC...) • AMENAJARE ZONE PENTRU AGREMENT SI LOISIR • AMENAJARE SPATII VERZI ALE PEIETONALE ÎN LUNGUL CURSUL DE APA • AMENAJARE SPATII PUBLICE
2	SPATII PLANTATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECTIE	<ul style="list-style-type: none"> • CREERE DE PASAJE PIETONALE (SUPRATRASVARSARI PESTE DN13) • REZERVARI SPATII ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE DN PENTRU REALIZAREA DRUMURILOR COLECTOARE • AMENAJARI INTERSECTII CONFORM NORMELOR EUROPENE ÎN VIGIARE
3	CIRCULATII	<ul style="list-style-type: none"> • TRAVERSAREA LOCALITATII DE DN13 CU DISFUNCTII RECIPROCE ÎN RAPORT CU ZONELE RIVERANE • TRASE CU PROFIL TRANSVERSAL INSUFICIENT SI NE MODERNIZAT
4	STARZII ÎN INTRAVILAN	<ul style="list-style-type: none"> • TRAMA STRADALA NEORGANIZATA • INTERSECTII SIMPLU NE AMENAJATE • PROFILE TRANSVERSALE SI SI LONGITUDINALE NECORESPUNZATOARE, LIPSA PARCARE, TROTUARE INSUFICIENTE • PARCAJE, TROTUARE RIGOLE
5	PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> • ARIE PROTEJATA ROSPA 0028 DEALURILE TARNAVELOR-VALEA NIRAULUI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE SPECIALE • CADRU NATURAL VALOROS INSUFICIENT VALORIFICAT LA NIVELUL FUNCTIILOR URBANE • ZONE ALE MALURILOR PARAZILOR AFECTATE DE EROZIUNI, ALBII NE AMENAJATE • COLECTAREA NE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE • ABSENȚA POSIBILITĂȚILOR DE RECLARE SI VALORIFICARE
6	PROTEJAREA ZONELOR	<ul style="list-style-type: none"> • PREZENTA UNUI IMPORTANT ARIEL DE ECHIPAMENTE CE ÎNDUC ZONE DE PROTECTIE • CULOARE TEHNICE LEA SI GAZ • PROTEJARE PATRIMONIUL NATURAL • PROTEJARE PATRIMONIUL CONSTRUIT • CIMITIRE FATA DE ALTE FUNCTIUNI

PROIECTANT GENERAL s.c. PROIECT s.r.l Târgu Mureș str. Tineretului Nr. 2 tel 0265-263039	Scara 1:5000	BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALAUSERI	Pr.Nr 6752.0
DIRECTOR CONS. J.R. SIMO ISTVAN	DATA 2014	PLAN URBANISTIC GENERAL SAT CHENDU	F.U.Z.
SEF PROIECT ARH. RAUS ADRIANA		SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	PLANSĂ
PROIECTAT ARH. RAUS ADRIANA			A 02

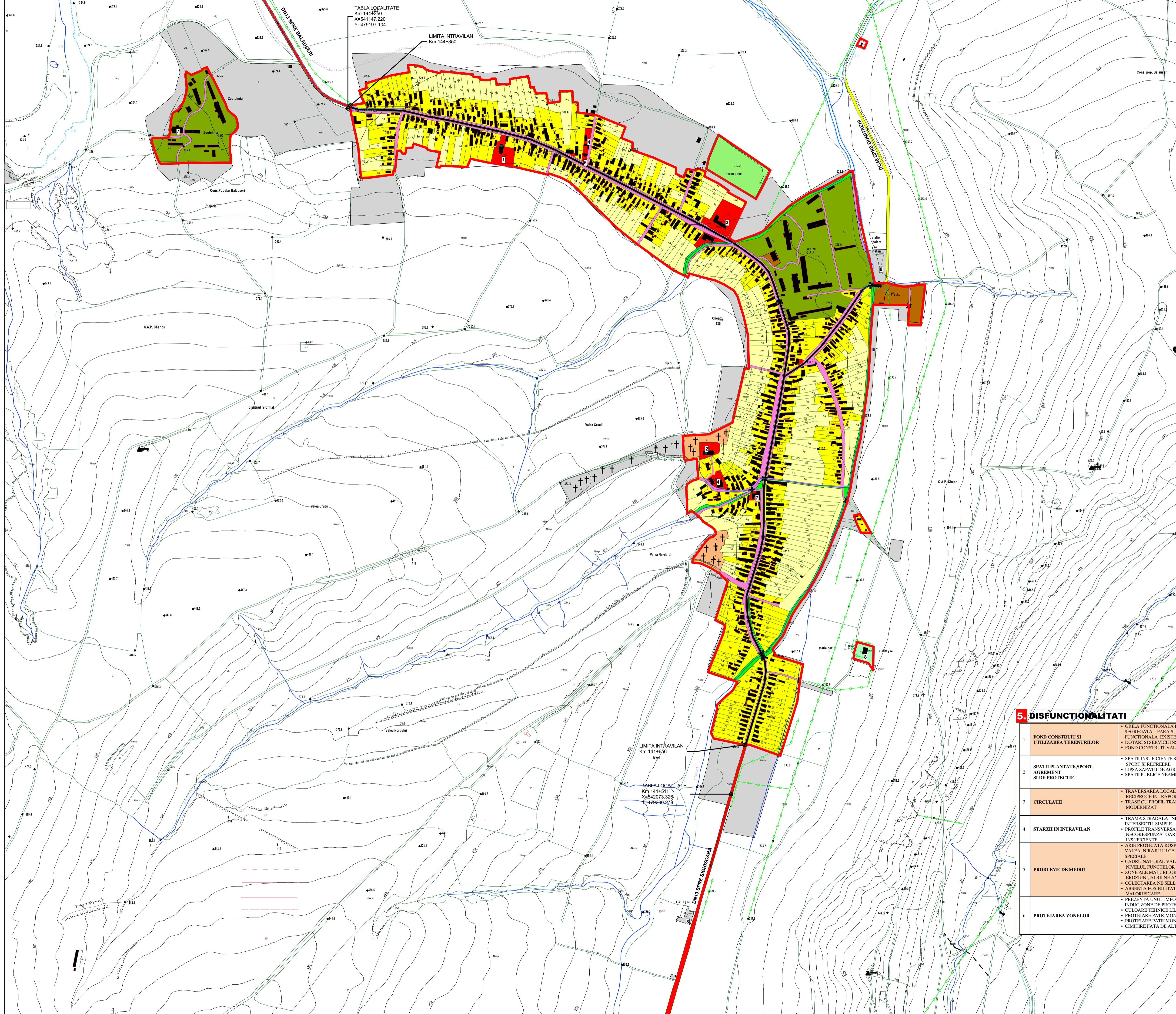


TABLA LOCALITATE
Km 144+350
X=541147.220
Y=479197.104

LIMITA INTRAVILAN
Km 144+350

TABLA LOCALITATE
Km 141+511
X=542073.326
Y=479200.278

LIMITA INTRAVILAN
Km 141+556

DNI3 SRIE BALAUSERI