

**LEGENDĂ**

**1. LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA

**2. ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI IN INTRAVILAN / SPAȚII VERZI AFERENTE CUSURILOR DE APA
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, BISERICI
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU ÎNTRUCEREA ÎN INTRAVILAN

**3. DRUMURI**

**CAI DE COMUNICAȚII RUTIERE IN EXTRAVILAN**

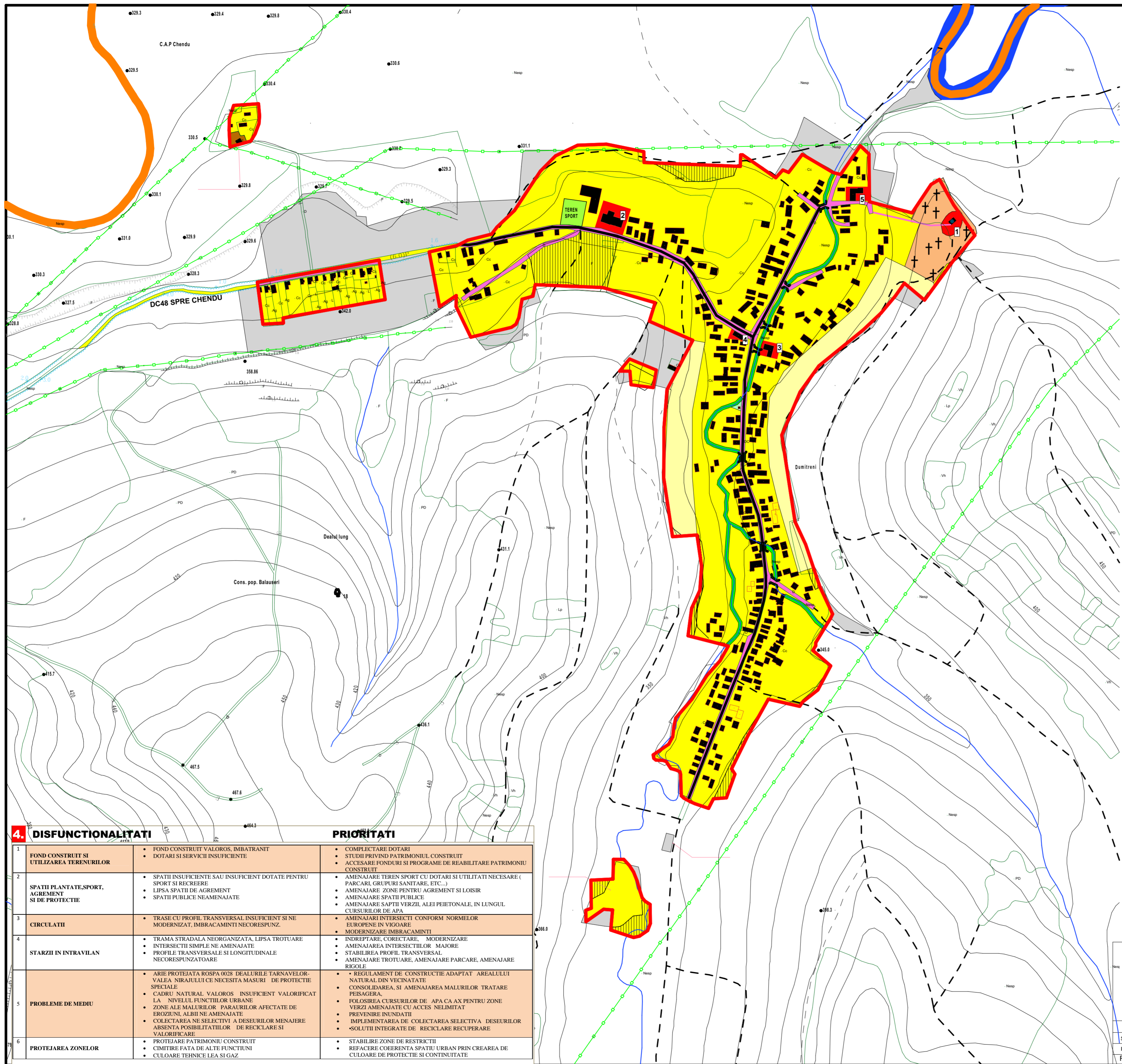
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

**STRĂZI ÎN INTRAVILAN**

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ

**4. DOTARI**

- 1- BISERICA CATOLICA
- 2- SCOALA GENERALA,GRADINITA
- 3- CAMIN CULTURAL
- 4- PUNCT SANITAR
- 5- SALA ADUNARE



**4. DISFUNCIONALITATI**

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
1 FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FOND CONSTRUIT VALOROS, ÎMBATRANIT</li> <li>• DOTARI SI SERVICII INSUFICIENTE</li> <li>• COMPLEMENTARE DOTARI</li> <li>• STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT</li> <li>• ACCESARE FONDURI SI PROGRAME DE REABILITARE PATRIMONIUL CONSTRUIT</li> </ul>
2 SPAȚII PLANTATE,SPORT, AGREMENT SI DE PROTECȚIE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SPAȚII INSUFICIENTE SAU INSUFICIENT DOTATE PENTRU SPORT SI RECREERE</li> <li>• LIPSA SPAȚII DE AGREMENT</li> <li>• SPAȚII PUBLICE NEAMENAJATE</li> <li>• AMENAJARE TEREN SPORT CU DOTARI SI UTILITATI NECESARE (PARCARI, GRUPURI SANITARE, ETC..)</li> <li>• AMENAJARE ZONE PENTRU AGREMENT SI LOISIR</li> <li>• AMENAJARE SPAȚII PUBLICE</li> <li>• AMENAJARE SPAȚII VERZII, ALEI PEIOTONALE, ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APA</li> </ul>
3 CIRCULATII	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TRASE CU PROFIL TRANSVERSAL INSUFICIENT SI NE MODERNIZAT, ÎMBRĂCĂMINȚI NECORESPUNZ.</li> <li>• AMENAJARI INTERSECȚII CONFORM NORMELOR EUROPENE ÎN VIGOARE</li> <li>• MODERNIZARE ÎMBRĂCĂMINȚI</li> </ul>
4 STARZII IN INTRAVILAN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TRAMA STRADALA NEORGANIZATA, LIPSA TROTUARE</li> <li>• INTERSECȚII SIMPLE NE AMENAJATE</li> <li>• PROFILE TRANSVERSALE SI LONGITUDINALE NECORESPUNZATOARE</li> <li>• ÎNDREPTARE, CORECTARE, MODERNIZARE</li> <li>• AMENAJAREA INTERSECȚIILOR MAJORE</li> <li>• STABILIREA PROFIL. TRANSVERSAL</li> <li>• AMENAJARE TROTUARE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE RIGOLE</li> </ul>
5 PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ARIE PROTEJATA ROSPA 0028 DEALURILE TARNAVELOR-VALEA NIRAJULUI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE SPECIALE</li> <li>• CADRU NATURAL VALOROS INSUFICIENT VALORIFICAT LA NIVELUL FUNCȚIILOR URBANE</li> <li>• ZONE ALE MALURILOR PARAUILOR AFECTATE DE EROZIUNI, ALBII NE AMENAJATE</li> <li>• COLECTAREA NE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR MENAJERE</li> <li>• ABSENȚA POSIBILITĂȚILOR DE RECICLARE SI VALORIFICARE</li> <li>• REGULAMENT DE CONSTRUCȚIE ADAPTAT AREALULUI NATURAL DIN VECHINATATE</li> <li>• AMENAJAREA INTERSECȚIILOR MAJORE</li> <li>• STABILIREA PROFIL. TRANSVERSAL</li> <li>• AMENAJARE TROTUARE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE RIGOLE</li> <li>• FOLOSIREA CURSURILOR DE APA CA AX PENTRU ZONE VERZI AMENAJATE CU ACCES NELIMITAT</li> <li>• PREVENIRE ÎNUNDAȚII</li> <li>• IMPLEMENTAREA DE COLECTAREA SELECTIVĂ DEȘEURILOR</li> <li>• SOLUȚII ÎNTEGRATE DE RECICLARE RECUPERARE</li> </ul>
6 PROTEJAREA ZONELOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PROTEJARE PATRIMONIUL CONSTRUIT</li> <li>• CIMITIRE FATA DE ALTE FUNCȚIUNI</li> <li>• CULOARE TEHNICE LEA SI GAZ</li> <li>• STABILIRE ZONE DE RESTRICTII</li> <li>• REAFĂCERE COERENTA SPAȚIU URBAN PRIN CREAREA DE CULOARE DE PROTECTIE SI CONTINUITATE</li> </ul>

PROIECTANT GENERAL <b>s.c. PROIECT s.r.l</b> Târgu Mureș str. Tineretului Nr. 2 tel 0265-263039		Scara 1:5000	BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI <b>BALAUSERI</b>	Pr.Nr 6752.0
DIRECTOR ȘEF PROIECT PROIECTAT FORMAT A2 594X420		Data 2014	PLAN URBANISTIC GENERAL SAT <b>DUMITRENI</b>	FAZA P.U.G.
CONS. JR. SIMO ISTVAN ARH. RAUS ADRIANA ARH. RAUS ADRIANA			SITUATIA EXISTENTA DISFUNCIONALITATI	PLANSĂ A02