

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | EXISTENT | PROPUȘ | DESCRIERE |
|----------|--------|---|
| | | -ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE , DOTARI |
| | | -ZONA INSTITUTII - SERVICII PUBLICE SI LOCUINTE |
| | | -ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE |
| | | -ZONA LOCUINTE /LOCUINTE DE VACANTA, CU REGIM REDUS DE INALTIME SITUATE PE VERSANTI SLAB CONSTRUITI |
| | | -ZONA MIXTA SERVICII SI ACTIVITATI DE PRODUCTIE MICI |
| | | -ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE , DE DEPOZITARE |
| | | -ZONA PRODUCTIE AGRICOLA / ZOOHEHNICA NEPOLUANTA |
| | | -ZONA SPATII PLANTATE , AGREMENT, SPORT SI TURISM, FUNCTIUNI CONEXE COMPATIBILE |
| | | -ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE |
| | | -ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE |
| | | -ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE |
| | | -APE |
| | | -TERENURI FORESTIERE |

3. CAI DE COMUNICATII

CAI DE COMUNICATI RUTIERE IN EXTRAVILAN

-
-

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

-
-
-
-
-
-

4. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

-
-
-
-

5. PATRIMONIUL CONSTRUIT

-
- MONUMENTE ISTORICE CONF L.M.I.**
 LMI MS-II-a-B-15803 Ansamblul bisericii evanghelice fortificate sat Senereus; com.Bălăușeri
 78 sec. XVI - XIX
 MS-II-m-B-15803.01 Biserica evanghelică
 MS-II-m-B- 15803.02 Incinta fortificată, cu turnurile
- SITURI ARHEOLOGICE CONF.R.A.N. / L.M.I.**
 -LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE (conform studiu arheologic)
-
- LMI MS-II-a-B-15803 Ansamblul bisericii evanghelice fortificate sat Senereus; com.Bălăușeri
 78 sec. XVI - XIX
 MS-II-m-B-15803.01 Biserica evanghelică
 MS-II-m-B- 15803.02 Incinta fortificată, cu turnurile

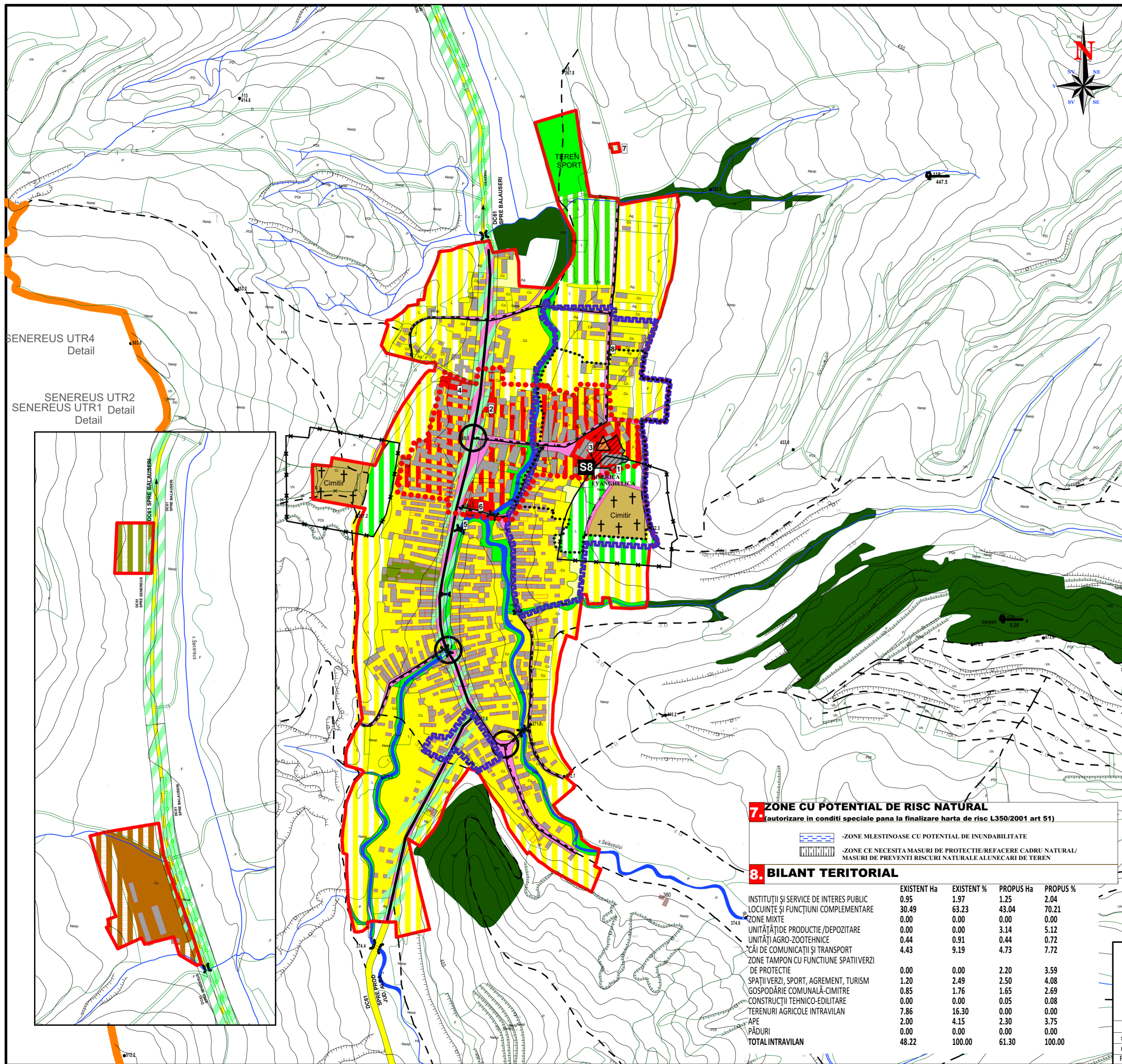
7. ZONE CU POTENTIAL DE RISC NATURAL
 (autorizare in conditi speciale pana la finalizare harta de risc L350/2001 art 51)

-
-

8. BILANT TERITORIAL

	EXISTENT Ha	EXISTENT %	PROPUȘ Ha	PROPUȘ %
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.95	1.97	1.25	2.04
LOCUINTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	30.49	63.23	43.04	70.21
ZONE MIXTE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂȚI DE PRODUCTIE/DEPOZITARE	0.00	0.00	3.14	5.12
UNITĂȚI AGRO-ZOOHEHNICE	0.44	0.91	0.44	0.72
CĂI DE COMUNICATII ȘI TRANSPORT	4.43	9.19	4.73	7.72
ZONE TAMPON CU FUNCTIUNE SPATII VERZI DE PROTECȚIE	0.00	0.00	2.20	3.59
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	1.20	2.49	2.50	4.08
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	0.85	1.76	1.65	2.69
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.05	0.08
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	7.86	16.30	0.00	0.00
APE	2.00	4.15	2.30	3.75
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	48.22	100.00	61.30	100.00

PROIECTANT GENERAL	Scara 1:5000	BENEFICIAR	Pr.Nr
s.c. PROIECT s.r.l		CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALAUSERI	6752.0
Târgu Mureș str. Tineretului Nr. 2	Data 2014	PLAN URBANISTIC GENERAL sat SENEREUS	FAZA
tel 0265-263039			P.U.G.
DIRECTOR	CONS. JR. SIMO ISTVAN	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ A03
ȘEF PROIECT	ARH. RAUS ADRIANA		
PROIECTAT	ARH. RAUS ADRIANA		
FORMAT A2 594X420			



SENEREUS UTR4 Detail
 SENEREUS UTR2 Detail
 SENEREUS UTR1 Detail

