

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | EXISTENT | PROPUȘ | |
|----------|--------|---|
| | | -ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE , DOTARI |
| | | -ZONA INSTITUTII - SERVICII PUBLICE SI LOCUINTE |
| | | -ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE |
| | | -ZONA LOCUINTE /LOCUINTE DE VACANTA, CU REGIM REDUS DE INALTIME SITUATE PE VERSANTI SLAB CONSTRUITI |
| | | -ZONA MIXTA SERVICII SI ACTIVITATI DE PRODUCTIE MICI |
| | | -ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE , DE DEPOZITARE |
| | | -ZONA PRODUCTIE AGRICOLA / ZOOHTEHNICA NEPOLUANTA |
| | | -ZONA SPAȚII PLANTATE , AGREMENT, SPORT SI TURISM, FUNCTIUNI CONEXE COMPATIBILE |
| | | -ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE |
| | | -ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE |
| | | -ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE |
| | | -APE |
| | | -TERENURI FORESTIERE |

3. CAI DE COMUNICATII

- CAI DE COMUNICATII RUTIERE IN EXTRAVILAN**
- DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
 - STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
 - STRĂZI PROPUȘ PE TRASEE NOI
 - STRĂZI PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE ȘI REFACERE (INCLUSIV LARGIRE PROFIL TRANSVERSAL, CU RIGOLE ȘI TROTUAR)
 - INTERSECȚII DE AMENAJAT

4. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA /ZONA DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATIMONIU
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APASTATI DE TRATARE,INMAGAZINARE, STATII DE EPURARE APE UZATE PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURI, CIMITIRE
- ZONA DE PROTECȚIE A CONSTRUCȚILOR ȘI CULOARELOR TEHNICE (CENTRALE ,ȚI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICATI
- ZONA DE PROTECȚIE A CAILOR DE COMUNICATII RUTIERE ȘI AMENAJARI AFERENTE

5. PATRIMONIUL CONSTRUIT

- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (propusa conform studiu istoric)
- MONUMENTE ISTORICE CONF L.M.I.**
- LMI MS-II-a-A-15674 Ansamblul bisericii evanghelice fortificate sat Filitelnic; com. Bălașeri sec. XV - XVIII
 - MS-II-m-A-15674.01 Biserica evanghelică
 - MS-II-m-A-15674.02 Incinta fortificată, cu turnurile
 - LMI MS-II-m-A- 15674.03 Casa parohială Casă de locuit sat Filitelnic;com.Bălașeri sec. XV - XVIII
- SITURI ARHEOLOGICE CONF.R.A.N. / L.M.I.**
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE (conform studiu arheologic)
 - LMI MS-II-a-A-15674 Ansamblul bisericii evanghelice fortificate sat Filitelnic; com. Bălașeri sec. XV - XVIII
 - MS-II-m-A-15674.01 Biserica evanghelică
 - MS-II-m-A-15674.02 Incinta fortificată, cu turnurile

7. ZONE CU POTENTIAL DE RISC NATURAL

- (autorizare in conditi speciale pana la finalizare harta de risc L350/2001 art 51)
- ZONE MLESTINOASE CU POTENTIAL DE INUNDABILITATE
 - ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECȚIE/REFACERE CADRU NATURAL/ MASURI DE PREVENȚII RISCURI NATURALE ALUNECARI DE TEREN

8. BILANT TERITORIAL

	EXISTENT Ha	EXISTENT %	PROPUȘ Ha	PROPUȘ %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.62	2.10	1.20	3.29
LOCUINȚE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	13.30	45.10	28.19	77.34
ZONE MIXTE	0.00	0.00	1.00	2.74
UNITĂȚI DE PRODUCTIE /DEPOZITARE	0.00	0.00	0.35	0.96
UNITĂȚI AGRO-ZOOHTEHNICE	0.80	2.71	0.80	2.19
CAI DE COMUNICATII ȘI TRANSPORT	2.40	8.14	2.14	5.87
ZONE TAMPON CU FUNCTIUNE SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE	0.00	0.00	0.90	2.47
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	1.20	4.07	0.00	0.00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	0.25	0.85	0.25	0.69
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	9.42	31.94	0.00	0.00
APE	1.50	5.09	1.62	4.44
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	29.49	100.00	36.45	100.00

PROIECTANT GENERAL s.c. PROIECT s.r.l Târgu Mureș str. Tineretului Nr. 2 tel 0265-263039	Scara 1:5000 Data 2014	BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALAUȘERI PLAN URBANISTIC GENERAL sat FILITELNIC	Pr.Nr 6752.0 FAZA P.U.G. PLANSĂ A03
DIRECTOR ȘEF PROIECT PROIECTAT FORMAT A2 594X420	CONS. JR. SIMO ISTVAN ARH. RAUS ADRIANA ARH. RAUS ADRIANA	REGLEMENTARI URBANISTICE	

