

- LEGENDA**
- DRUM JUDETEAN DJ 147
  - CORP C1 - propunere, desfiintare partiala schimbare functiuni din grajd in depozitare.  
**S desf. existent = 655 mp**  
**S desf. propus = 599**
  - CORP C2 - propunere schimbare functiuni din grajd in depozitare, si reparatii la corpul C2  
**S desf. existent = 384 mp**
  - SANT EXISTENT
  - STALP DE CURENT SLABI
  - PODET EXISTENT

**PA 02. PLAN DE SITUATIA EXISTENTA**  
sc. 1:1000

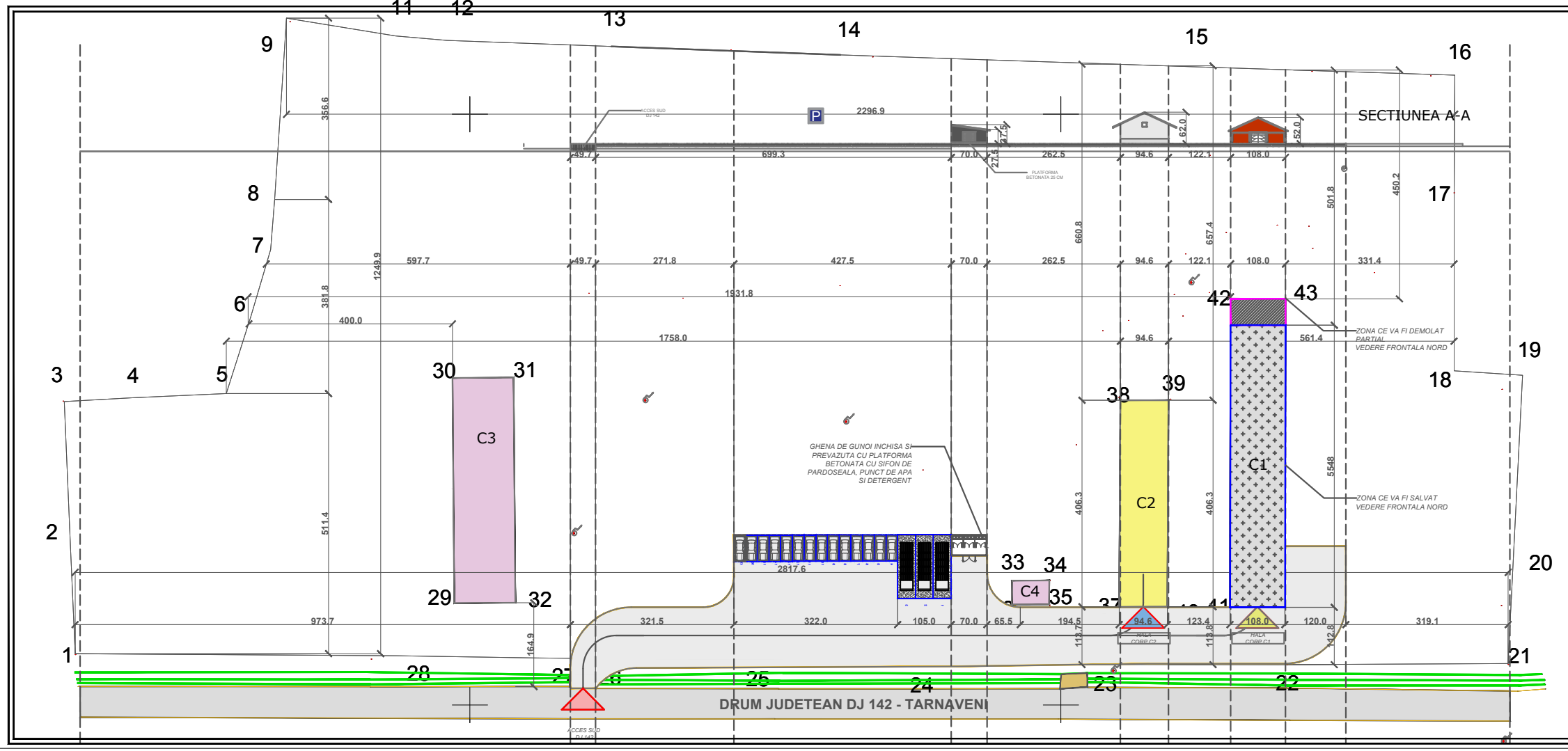
Amplasamentul este cuprins in **UTR 2**, imobilul este situat in subzona I zona activitati productive, de depozitare

Imobilul este situat in subzona I - zona activitatilor productive, de depozitare. Zona de activitati de productie cu profil neagricol nepoluante si functiuni complementare din terenuri ocupate sau rezervate pentru activitati productive de bunuri care includ toate categoriile de activitati de productie cu profil divers, depozitare si functiuni conexe

S teren = 30.521 mp  
S const. = 1605 mp (C1+C2+C3+C4)  
S desf. existent C1 = 655 mp  
S desf. propus C1 = 599 mp  
S desf. existent+ S const. "supanta" = 655 mp  
POT existent = 5.5 %  
POT propus = 5.1 %  
CUT existent = 0.055  
CUT propus = 0.051  
H coama existent = 5.20m  
H coama propus = 5.20m de la CTA  
H streasina existent = 2.90m  
H streasina propus = 2.90m de la CTA

Incadrari ale constructiei in normativele in vigoare:  
Categororia de importanta „D” normala - conf. HG. 766/1997  
Clasa de importanta-expunere „IV” - conf. P100-1/2013

PLAN DE SITUATIA EXISTENTA



- LEGENDA**
- DRUM JUDETEAN DJ 147
  - DRUM ACCES SPRE HALA
  - CORP C1 - propunere schimbare functiuni din grajd in depozitare.  
**S desf. existent = 655 mp**  
**S desf. propus = 599**
  - CORP C2 - propunere schimbare functiuni din grajd in depozitare, si reparatii la corpul C2  
**S desf. existent = 384 mp**
  - LOCURI PARCARE  
Nr locuri: 17
  - GHENA GUNOI  
**S const = 29.11 mp**  
**S desf = 26.52 mp**  
**H min = 2.50**

**PA 03. PLAN DE SITUATIA PROPUA**  
sc. 1:1000

Amplasamentul este cuprins in **UTR 2**, imobilul este situat in subzona I zona activitati productive, de depozitare

Imobilul este situat in subzona I - zona activitatilor productive, de depozitare. Zona de activitati de productie cu profil neagricol nepoluante si functiuni complementare din terenuri ocupate sau rezervate pentru activitati productive de bunuri care includ toate categoriile de activitati de productie cu profil divers, depozitare si functiuni conexe

S teren = 30.521 mp  
S const. = 1605 mp (C1+C2+C3+C4)  
S desf. existent C1 = 655 mp  
S desf. propus C1 = 599 mp  
S desf. existent+ S const. "supanta" = 655 mp  
POT existent = 5.5 %  
POT propus = 5.1 %  
CUT existent = 0.055  
CUT propus = 0.051  
H coama existent = 5.20m  
H coama propus = 5.20m de la CTA  
H streasina existent = 2.90m  
H streasina propus = 2.90m de la CTA

Incadrari ale constructiei in normativele in vigoare:  
Categororia de importanta „D” normala - conf. HG. 766/1997  
Clasa de importanta-expunere „IV” - conf. P100-1/2013

PLAN DE SITUATIA PROPUS

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	GRAPH TRONIC XM		J40/7601/1992	Beneficiar: [REDACTED]	Proiect nr: 1/2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: "Schimbare de functiune din grajd in depozitare si reparatii la corpul C2, modificari interioare si exteroare desfiintare partiala, in vederea schimbarii de functiune din grajd in depozitare a corpului C1"	Faza: D.T.A.C.	
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU		Data: 1/2023		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIA EXISTENTA SI PLAN DE SITUATIE PROPUS	Plansa nr: PA 03
PROIECTAT	ARH. RADU POPESCU					
PROIECTAT/DESENAV	AUGUSTIN VARGA					