

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂUȘERI

Bălăușeri, str. Principală .42, Județul Mureș, Tel/Fax: 0265-763772 E-mail: balauseri@cjmures.ro

HOTĂRÂREA nr. 29
din 24.03.2022

privind vânzarea directă a imobilului situat în sat Senereuș nr.173– proprietatea privată a com Bălăușeri – către dl Todea Gheorghe

Consiliul local al comunei Balauseri, județul Mures, întrunit în ședința având în vedere:

- Cererea nr 511/21.01.2022 depusă de dl Todea Gheorghe
 - Contractul de închiriere al dl Todea Gheorghe
 - Referatul nr.512/21.01.2022 întocmit de primarul com Bălăușeri
 - Raportul nr.2200/21.02.2022 întocmit de biroul financiar contabil
 - Raportul actualizat de evaluare nr.28/10.03.2022 al imobilului: casă din cărămidă cu destinație locuință proprietatea privată a com Bălăușeri întocmit de SC BRETHOUSE SRL TG MURES
 - Art 1657 Cod Civil privind vânzarea bunurilor
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
 - Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
 - Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- art. 129 alin 6 lit „b” alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
-art. 196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă către dl Todea Gheorghe a imobilului: casă din cărămidă cu destinație locuință situat în sat Senereuș nr.173 înscris în CF 50614 cu nr cad./top.50614-C1 și 50614-C2 – proprietatea privată a com Bălăușeri, evaluat de SC BRETHOUSE SRL la un preț de 27900 LEI

Art.2 (1) Se aprobă modalitățile de achitare în rate, urmând ca cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 10% din prețul stabilit și rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de 10 ani cu dobânda de referință al BNR.

(2) În cazul neachitării consecutive a 3 rate lunare în conformitate cu prevederile sus menționate, contractul de vânzare cumpărare își pierde aplicabilitatea.

Art.3 Se delegă dl primar Varga Andras Adorjan în vederea reprezentării Comunei Bălăușeri pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică

Art.4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor vizate, Instituției Prefectului – Județul Mureș, cunoștinței publice, și autorităților interesate .

Președinte de ședință
Roșu Cristian Mihail



Contrasemnat
Secretar general al Com Bălăușeri
Bathori Istvan