BILANT TERITORIAL:

- suprafata teren: **400.00 mp**
- suprafata construita existenta: **125.00 mp**
- suprafata desfasurata existenta: **125.00 mp**
- P.O.T. existent: 125,00 mp / 400,00 mp x 100 = **31.25%**
- C.U.T. existent: 125,00 mp / 400,00 mp = **0.31**
- suprafata construita garaj: **74,00 mp**
- suprafata construita total: **199,00 mp**
- suprafata desfasurata total: **199,00 mp**
- P.O.T. propus: 199,00 mp / 400,00 mp x 100 = **49.75%**
- C.U.T. propus: 199,00 mp / 400,00 mp = **0.50**

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:200

Sistemul național de proiecție Stereografic 1970.
Plan de referință Marea Neagră 1975 (ediția 1990)

Diferenta intre curbe de nivel este 50 cm

LEGENDA:

- **- limita proprietate existenta**
- **- constructii existente fara interventii**
- **- constructii noi propuse**
- **- suprafete pavate**
- **- zone verzi**
- **- limita domeniu public conform CF nr 54009**

Legenda
Margine drum
Cota terenului

DCL 48 spre Chendu

acces auto si pietonal existent din domeniul public

560

1345

±0.00 = 342.50
H max = 347.80

35

677

485

2002
CORP C1 - casa de locuit
regim Parter
- fara interventii -
Sc = 125.00 mp

677

acces auto nou propus din domeniul public

CONSTRUIRE
GARAJ AUTO
regim Parter
Sc = 74.00 mp
Sd = 74.00 mp

spre Chendu -DCL - spre centru Dumitreni

imobil identificat cu Cf 54009

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂUȘERI
ANEXĂ
la certificatul de urbanism
Nr. 13 din 29.04.2022
Ptr. Arhitectul-șef / urbanistul-șef

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂUȘERI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație de construire / de dezmembrare
Nr. 2 din 23.05.2024
Ptr. Arhitectul-șef / urbanistul-șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
556
Iudita FURÓ
Conductor arhitect cu drept de semnătură

Digitally signed by Dinu Petru Hentes
Date: 2023.03.23 14:00:15 +02'00'

Drepturile de autor apartin SC PRO DESIGN CONSTRUCT SRL; Documentatia nu poate fi copiata, reprodusa fara acordul firmei

VERIFICATOR		EXPERT		
Proiectant de specialitate ARHITECTURA: **JUDITA FURÓ - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**				
S.C. PRO DESIGN CONSTRUCT S.R.L		BENEFICIAR: [redacted]		NR.PROIECT **875/2024**
Sef Proiect	ing.Moldovan R.	SCARA **1:200**	**CONSTRUIRE GARAJ** [redacted]	FAZA **D.T.A.C.**
Proiectat	c arh.Furo Judita	DATA **2024**	**- PLAN DE SITUATIE -**	PLANSA **A01**
Desenat	ing.Moldovan R.			