

## HOTĂRÂREA nr.98

din 16.11.2023

**privind concesionarea prin licitație publică a imobilului - clădire în suprafață de 138 mp și a terenului aferent în suprafață de 161 mp situat în comuna Bălăușeri, sat Dumitreni**

Consiliul local al comunei Balauseri, județul Mures, intrunit in sedinta ordinara având in vedere:

- Cererea nr 7922 /28.09.2023 depusă de SC BARTOREX SRL din Dumitreni nr.218 privind concesionarea unui imobil - spatiu comercial în sat Dumitreni 42/A
- Referatul de aprobare al primarului com Bălăușeri nr. 8010 / 03.10.2023
- Raportul biroului agricol cadastru si urbanism nr. 9221 / 03.11.2023
- Raportul de evaluare întocmit de Ec. Sergiu Senatovici Evaluator autorizat ANEVAR,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
- Ordinul nr. 574 din 22 august 2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale
- Prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparenta decizională in administratia publică
- Art. 302-330 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - Concesionarea bunurilor proprietate publică
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(4) lit.,,f”din O.U.G alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică imobilului - clădire în suprafață de 138 mp și a terenului aferent în suprafață de 161 mp situat în comuna Bălăușeri, sat Dumitreni, nr.42/A identificat prin CF 54787/Bălăușeri, proprietate publică a comunei Bălăușeri, județul Mureș cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre

**Art. 2** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului - clădire în suprafață de 138 mp și a terenului aferent în suprafață de 161 mp situat în comuna Bălăușeri, sat Dumitreni, nr.42/A identificat prin CF 54787/Bălăușeri, proprietate publică a comunei Bălăușeri, județul Mureș

**Art.3** Se însușește Raportul de evaluare elaborat de Ec Sergiu Senatovici, evaluator autorizat ANEVAR, valoarea de piață proprietății imobiliare este de 16.920 euro. Potrivit cursului de schimb valutar al Băncii Naționale a României din data de 20.10.2023 cursul EURO este de 4,9734 lei, astfel valoarea în lei este de 84.150 lei, prevăzut în Anexa 2 la prezenta hotărâre

**Art.4** Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut în Anexa 3 la prezenta hotărâre

**Art.5** Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru imobilul conform Anexei 4 la prezenta

**Art.6** Se aprobă redevența minimă de care pornește licitația în cuantum 280 lei/lună, 3.366 lei/an.

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Bălăușeri în numele și pentru comuna Bălăușeri să încheie contractul de concesiune cu câștigătorul licitației

**Art.8** Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor vizate, Instituției Prefectului – Județul Mureș, cunoștinței publice, și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Menyhart Csegzi Botond**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**Secretar general al Com Bălăușeri**

**Bathori Istvan**