

HOTĂRÂREA nr. 16
din 07.03.2024

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului - teren împrejmuit în suprafață de 1.108 mp identificat prin CF 51258, și teren neîmprejmuit în suprafață de 233 mp identificat prin CF 54786 Bălăușeri, situat în comuna Bălăușeri, sat Chendu, proprietate publică a comunei Bălăușeri, județul Mureș

Consiliul local al comunei Balauseri, județul Mures, intrunit in sedinta ordinara având in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului com Bălăușeri Nr.1937/28.02.2024
- Raportul compartimentului financiar contabil si achizitii publice Nr.1939/28.02.2024
- Raportul de evaluare întocmit de SC BRETHOUSE SRL, evaluator autorizat ANEVAR,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
- Ordinul nr. 574 din 22 august 2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale
- Prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparenta decizională in administratia publică
- Art. 302-330 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - Concesionarea bunurilor proprietate publică
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(4) lit.,f' din O.U.G alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a imobilului - teren împrejmuit în suprafață de 1.108 mp identificat prin CF 51258, și teren neîmprejmuit în suprafață de 233 mp identificat prin CF 54786 Bălăușeri, situat în comuna Bălăușeri, sat Chendu, proprietate publică a comunei Bălăușeri, județul Mureș cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre

Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului - teren împrejmuit în suprafață de 1.108 mp identificat prin CF 51258, și teren neîmprejmuit în suprafață de 233 mp identificat prin CF 54786 Bălăușeri, situat în comuna Bălăușeri, sat Chendu, proprietate publică a comunei Bălăușeri, județul Mureș

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare elaborat de SC BRETHOUSE SRL, evaluator autorizat ANEVAR, valoarea de piață proprietății imobiliare este de 2092 EUR. Potrivit cursului de schimb valutar al Băncii Naționale a României din data de 05.02.2024 cursul EURO este de 4,9728 lei, astfel valoarea în lei este de 10.402,89 lei / an, prevăzut în Anexa 2 la prezenta hotărâre

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut în Anexa 3 la prezenta hotărâre

Art.5 Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru imobilul conform Anexei 4 la prezenta

Art.6 Se aprobă redevența minimă de care pornește licitația în cuantum 897 lei/lună, respectiv 10.402,89 lei / an.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Bălăușeri ca in numele și pentru comuna Bălăușeri să încheie contractul de concesiune cu câștigătorul licitației

Art.8 Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor vizate, Instituției Prefectului – Județul Mureș, cunoștinței publice, și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mates Dorin

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

Secretar general al Com Bălăușeri

Bathori Istvan