ANEXA nr. 2 la HCL nr. 43 din 19.08.2024

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
Privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Bălăușeri, în vederea înființării de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Concedent: COMUNA BĂLĂUȘERI
Cod fiscal: 4322416
Adresa: Comuna Bălăușeri, Strada Principala, nr. 42, Cod poștal: 547100, Județul Mureș
Nr. tel/fax: 0265-764112 / 0265-763772
E-mail: balauseri@cjmures.ro
Persoană de contact: Varga Andras Adorjan - Primar

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Organizarea licitației

(1) Anunțul de licitație, prevăzut în Anexa 1 la prezenta Documentație, se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulație națională și intr-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a instituției – www.balauseri.ro, conform prevederilor art. 314 al. 1 din Codul administrativ. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a)informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b)informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c)informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d)informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e)data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f)instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g)data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și obține documentația de atribuire, precum și clarificările privind documentația (dacă e cazul)

(3) Concedentul va asigura accesul direct, nerestricționat și deplin la conținutul documentației de atribuire, conform prevederilor art. 312 alin. (8) lit. a) Cod Administrativ, prin publicarea acesteia pe site-ul instituției, la adresa www.balauseri.ro

(4) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(5) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de

atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
(6) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (4), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.
(7) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.
(8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
(9) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13) ale art. 314 Cod Administrativ
(10) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (9), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.
(11) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
(12) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Ofertanții interesați au obligația de a achita Garanția de participare, în cuantum de 500 lei – sumă ce se va restitui ofertanților declarați necâștigători / sumă ce va constitui avans al redevenței pentru ofertantul declarat câștigător. Garanția se va achita în numerar sau cu cardul la casieria primăriei sau prin OP/virament bancar.

Desfășurarea licitației
(1) Pentru desfășurarea procedurii licitației, este obligatorie prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare la fiecare ședință.
(2) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
(3) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
(4) Înainte de deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, fiecare membru va semna o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, conform modelului din Anexa nr. 2 la documentație.
(5) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la aliniatul (4) din Cap. II. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.
(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare .
(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele

care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
(13) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.
(16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
(17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
(19) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
(20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
(21) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de prezenta secțiune (Anexa nr. 8 la documentație).

Reguli privind oferta
(1) Oferta depusă are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei (de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător).
(2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei cad în sarcina persoanei interesate.
(3) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
(4) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute la aliniatele (2) –(5) din Cap. II. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR
(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire (formular cf. Anexa nr. 3 la documentație).
(2) Ofertele se redactează în limba română.
(3) Ofertele se depun la sediul concedentului Str. Principală nr. 42, loc. Bălăușeri, Comuna Bălăușeri, jud. Mureș, însoțite de o scrisoare de înaintare (formularul prevăzut în Anexa nr. 4 la prezenta documentație), la, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.
(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta ("**Privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al**

Comunei Bălăușeri, în vederea înființării de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile”).

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (formular Anexa nr. 5 la documentatie) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular Anexa nr. 6 la documentatie);

b declarație de eligibilitate – conform Anexei nr. 7 la prezenta Documentație;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

d) certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a contribuțiilor sociale și plata taxelor și impozitelor către bugetul de stat și bugetul local;

e) copie de pe actul de identitate a ofertantului persoană fizică sau certificatul de înregistrare ONRC pentru persoane juridice, după caz;

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent – până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul câștigător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Criteriul de atribuire

(1) Criterii de atribuire a contractului de concesiune sunt:

a) cel mai mare nivel al redevenței; ofertat peste preţul minim solicitat pentru concesiune - lei/mp/an — pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor, cel mai mare nivel al cash-flow ului- pondere 40%;

c) protecţia mediului înconjurător, implementarea sistemului de protecţie a mediului ISO 14001 sau echivalent pondere 10%;

d) condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat-pondere 10%.

(2) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. a), punctajul se acordă astfel: - pentru cel mai mare nivel al redevenței ofertat se acordă punctajul maxim alocat de 40 pct; - pentru celelalte redevențe ofertate punctajul se calculează proporțional, astfel: Punctaj = Nivel ofertat / Nivel maxim ofertat x 40 pct.

(3) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. b), operatorii economici participanți la procedură, trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilităţi bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit pentru 2 ani de derulare a contractului la nivelul minim solicitat pentru redevență/mp/an x suprafață teren concesionat, exprimată în euro sau lei. Asigurarea de cash-flow se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentată în original) și/sau extras de cont

bancar prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului, operatorul poate avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru valoarea declarată. Constituie avantaj dacă anumite bunuri sau echipamente tehnologice necesare investiției au fost achiziționate/sunt pe stoc;
Pentru criteriul prevăzut la alin.1 lit. b), punctajul se acordă astfel:

- Dovada dispunerii de suma aferentă redevenței pentru 2 ani: 15 puncte
- Dispunerea de resursele necesare realizării investiției :
  - în proporție de 50% sau mai mult : 25 puncte
  - în proporție de 30-50%: 15 puncte
  - în proporție de 10-30%: 5 puncte
  - în proporție de până la 10%: 0 puncte

(4)Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. c), operatorii economici participanți la procedura care dețin un astfel de sistem de protecție a mediului vor prezenta documentul de certificare a sistemului, emis de un organism de certificare independent, document care trebuie să fie valabil la momentul prezentării lui, pentru care se acordă punctajul maxim de 10 puncte. În cazul in care operatorul economic prezintă o alta modalitate a respectării principiilor și legislatiei de protecția mediului, se va acorda intre 1 si 9 puncte.
(5) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. d), operatorii economici vor prezenta documente în dovedirea activităților similare cu destinația bunului concesionat (experiență similară).

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii
Contractul de concesiune – model cadru – este prevăzut în Anexa nr. 9 și face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire.

Anexa nr. 1 la Documentația de atribuire

ANUNȚ DE LICITAȚIE

UAT Comuna Bălăușeri, jud. Mureș, cu sediul în localitatea Bălăușeri, str. Principală nr. 42, CUI 4322416, tel/fax: 0265-764112 / 0265-763772, e-mail: balauseri@cjmures.ro, persoana de contact Varga Andras Adorjan,

organizează în data de 23.10.2023, ora 13.00, licitația în vederea concesionării următoarei parcele de teren:
- teren extravilan aparținând domeniului public al Comunei Bălăușeri, în suprafață de 285.000 mp, situat în satul Dumitreni, Comuna Bălăușeri, identificat prin CF nr. 54836 Bălăușeri, nr. cad., nr. top 54836;

Informații privind documentația de atribuire:
Documentația de atribuire va fi publicată pe pagina de internet a primăriei, www.balauseri.ro, în format ".pdf", conform art. 312 alin.(8) Cod Administrativ

Ofertanții interesați au obligația de a achita Garanția de participare, în cuantum de 500 lei – sumă ce se va restitui ofertanților declarați necâștigători / sumă ce va constitui avans al redevenței pentru ofertantul declarat câștigător. Garanția se va achita în numerar sau cu cardul la casieria primăriei sau prin OP/virament bancar.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este _____, ora 12.00.
Solicitările de clarificări vor fi soluționate cu cel mult cinci zile lucrătoare înainte de data-limită de depunere a ofertelor sau mai târziu – doar în măsura în care, perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor, conform specificațiilor din documentația de atribuire.

Data limită de depunere a ofertelor este _____, orele 10.00, la sediul primăriei, intr-un singur exemplar original.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura în data de _____, ora 13.00, la sediul Primăriei Bălăușeri.

Soluționarea litigiilor este de competența Tribunalului Mureș. Termenul de contestație este de 5 zile de la primirea notificării privind rezultatul licitației.

Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării _____

Anexa nr. 2 la Documentația de atribuire

DECLARATIE

privind compatibilitatea, impartialitatea, confidentialitatea precum si conflictul de interese

1. Subsemnatul _____(numele în clar al persoanei fizice), avand calitatea de _____, in Comisia de evaluare a ofertelor, numita in baza _____, declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, ca, la procedura de _____ (se menționează procedura), având ca obiect _____ , la data de _____ (zi/lună/an), organizata de Comuna Bălăușeri (denumirea institutiei), urmatoarele:

a) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;

b) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți; c) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodata, ma angajez ca voi pastra confidentialitatea asupra continutului ofertelor, precum si asupra altor informatii prezentate de catre ofertanti a caror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-si proteja proprietatea intelectuala sau secretele, precum si asupra lucrarilor comisiei de evaluare.

Înțeleg că in cazul in care voi divulga aceste informatii sunt pasibil de incalcarea prevederilor art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la divulgarea informațiilor secrete de serviciu sau nepublice.

Data .....

Nume si prenume.....

Semnatura ……

Anexa nr. 3 la Documentația de atribuire

Ofertant

_____

(Nume, prenume / Denumire)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Comuna Bălăușeri

Str. Principală nr. 42

Jud. Mureș

1. După examinarea anuntului din data de_____ și a documentației de atribuire puse la dispoziția noastră de catre d-voastră, oferim în speranța adjudecării terenului în suprafață totală de 285000, situat în Comuna Bălăușeri, nr. cadastral _____, suma de_____lei/mp/an, adică_____lei/an.

2. Ne obligăm să menținem oferta pe toată perioada de valabilitate a ofertei, respectiv de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune, începând cu data deschiderii ofertelor, si ea va rămâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate, de 90 de zile.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data: _____

Semnătura ofertantului_____

Anexa nr. 4 la Documentația de atribuire

Ofertant

_____

(Nume, prenume / Denumire)

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către,

Comuna Bălăușeri

Str. Principală nr. 42

Jud. Mureș

Ca urmare a anunțului de licitatie nr. _____ din _____(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la suprafata de 285000 mp, situat în Comuna Bălăușeri, nr. cadastral _____, Subsemnatul,_____

(numele și prenumele / denumirea ofertantului) vă transmit alăturat următoarele:

Plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original, următoarele:

a) oferta

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Ofertant, _____

(semnătura)

Anexa nr. 5 la Documentația de atribuire

INFORMAȚII GENERALE

1. Numele și prenumele/denumirea ofertantului _____

2. CNP / CUI _____

3.Domiciliul/ sediul _____

4. Telefon _____

5. E-mail _____

6. Persoană de contact _____

Informații generale Investiție:

1. Capacitate anuală de producție estimată

2. Valoare investiției

3. Durată de realizare a investiției

4. Număr locuri de muncă create în faza de operare

5. Descrierea tehnică a investiției (invertoare, panouri fotovoltaice, structură, construcții conexe, racord etc.)

6. Plan financiar și previziuni financiare din care să reiasă rentabilitatea realizării investiției

Ofertant,

Numele și prenumele_____

Semnătura _____

Anexa nr. 6 la Documentația de atribuire

OFERTANT _____

(Numele și prenumele / denumirea)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Comuna Bălăușeri

Str. Principală nr. 42

Jud. Mureș

Subsemnatul / subscrisa, _____(numele și prenumele / denumirea), declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la terenul în suprafață totală de 285.000 mp, situat în Comuna Bălăușeri, , nr. cadastral _____, organizată de Primăria Comunei Bălăușeri, în data de _____, particip și depun ofertă ÎN NUME PROPRIU.

Subsemnatul/subscrisa, declar că am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertelor, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și Caietul de sarcini ale licitației și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Data _____

Semnătura ofertant _____

Anexa nr. 7 la Documentația de atribuire

OFERTANT _____

(Numele și prenumele/denumirea)

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul, _____ (numele și prenumele ofertantului), declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la terenul cu suprafața totală de _____, situat în Comuna Bălăușeri, nr. cadastral _____, organizată de Primăria Comunei Bălăușeri, în data de _____, declar următoarele, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire:

- Nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- Mi-am îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Semnătura ofertantului _____

Anexa nr. 8 la Documentația de atribuire

Conform art. 319 alin. 22 din Codul Administrativ, anunţul de atribuire trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) informaţii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informaţii cu privire la repetarea procedurii de licitaţie, dacă e cazul;

c) data publicării anunţului de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câştigătoare;

e) numărul ofertelor primite şi al celor declarate valabile;

f) denumirea/numele şi sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare;

g) durata contractului;

h) nivelul redevenţei;

i) instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;

j) data informării ofertanţilor despre decizia de stabilire a ofertei câştigătoare;

k) data transmiterii anunţului de atribuire către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

Anexa nr. 9 la Documentația de atribuire

DECLARATIE

privind compatibilitatea, impartialitatea, confidentialitatea precum si conflictul de interese

Subsemnatul, _____ (numele și prenumele ofertantului), declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la terenul cu suprafața totală de _____, situat în Comuna Bălăușeri, nr. cadastral _____, organizată de Primăria Comunei Bălăușeri, în data de _____, declar următoarele, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire:

- Valoarea investiției este de _____ lei.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data .....

Nume si prenume.....

Semnatura ……

Anexa nr. 10 la Documentația de atribuire

CONTRACT DE CONCESIUNE
- model -

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al Hotarârii Consiliului Local nr. _____ de aprobare a concesionarii prin licitație a terenurilor în suprafață totală de 285000 mp (28,5 ha), aparținând domeniului public al Comunei Bălăușeri, înscris în CF nr. 54836, în vederea în vederea înființării de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile, s-a încheiat prezentul contract de concesiune între:

CAPITOLUL I: Părțile contractante

COMUNA BĂLĂUȘERI, cu sediul in localitatea Bălăușeri, str. Principală nr. 42, jud. Mureș, telefon/fax +40 265764112 / +40 0265763772, cod fiscal 4322416**,** reprezentat legal prin Domnul **VARGA András Adorján, cu funcția de primar**, în calitatea de concedent, pe de o parte,

și
_____ (denumirea/numele), cu sediul în _____, CUI _____, nr. Reg. Com_____, reprezentat legal prin _____ având funcția de _____,în calitate de concesionar, pe de altă parte,

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune
Art. 1
1.1. Obiectul contractului de concesiune este concesionarea următoarelor parcele de teren:
- teren extravilan aparținând domeniului public al Comunei Bălăușeri, cu suprafață de 285.000 mp, situat în satul Dumitreni, Comuna Bălăușeri, identificat prin CF nr. 54836 Bălăușeri, nr. cad., nr. top 54836.
1.2. Terenul se concesionează în vederea înființării de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile.
1.3. Concesionarul trebuie să asigure utilizarea terenului în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile. Să faciliteze doar accesul crescătorilor de animale din Comuna Bălăușeri, care au cod de exploatație și care sunt înscrise în Registrul agricol, în vederea pășunatului.

CAPITOLUL III: Termenul
Art. 2
2.1. Durata concesiunii este de 30 de ani, începând de la data de semnării prezentului contract, respectiv _____

CAPITOLUL IV: Redevența
Art. 3
3.1. Redevența este de _____ lei /mp, și se plătește în două tranșe semestriale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie ale fiecărui an.
3.2. Redevența va fi indexată anual cu rata de inflație și în conformitate cu alte prevederi legale în materie.

CAPITOLUL V: Plata redevenței
Art. 4
4.1. Plata redevenței se va face în contul concedentului _____, deschis la Trezoreria _____ sau în numerar, la casieria concedentului.
4.2. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege și de hotărârea consiliului local pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.
4.3. Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

CAPITOLUL V-VI: Drepturile părților
Art. 5: Drepturile concesionarului
5.1. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent – construire locuință proprietate personală.

5.2. Concesionarul are dreptul de a executa lucrările de construcție necesare, de a îngrădi terenul concesionat, de a executa toate lucrările de instalații și alte lucrări necesare folosirii terenului concesionat, în vederea atingerii scopului concesiunii, pe cheltuiala sa.
Art. 6: Drepturile concedentului
6.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
6.2. Verificarea prevăzută la art. 6.1. se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, la o dată și o oră stabilite de comun acord.
6.3. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, doar în cazurile prevăzute de lege, conform articolului 326 alin. (5) Cod Administrativ
6.4. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

CAPITOLUL VII-VIII: Obligatiile părților
Art. 7: Obligațiile concesionarului
7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenurilor ce fac obiectul concesiunii, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
7.2. Concesionarul trebuie să asigure utilizarea terenului în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile. Să faciliteze doar accesul crescătorilor de animale din Comuna Bălăușeri, care au cod de exploatație și care sunt înscrise în Registrul agricol, în vederea pășunatului.
7.3. Concesionarul va obține toate avizele, autorizațiile și alte documente necesare înființării de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile, conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa.
7.4. Concesionarul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
7.5. Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea bunului imobil ce face obiectul concesiunii.
7.6. Concesionarul este obligat sa plătească redevența.
7.7. Concesionarul este obligat să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, pentru construcția realizată, funcție de legislația în domeniu.
7.8. Concesionarul este obligat să respecte legile române pe toată durata concesiunii, în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.
7.9. Concesionarul are obligația întreținerii terenului concesionat, pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune.
7.10. Concesionarul are obligația de a permite accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricăror lucrări de interes public pe care acesta le consideră a fi necesare.
7.11. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.) concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor prevederi în vigoare.
7.12. Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru

mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.
7.13. Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca, prin lucrările realizate, să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defecțiunile, degradările, distrugerile și alte asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.
7.14. Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.
7.15. În cazul modificării unilaterale a contractului de concesiune, în condițiile art. 6.3. și 6.4. din prezentul contract și ale art. 326 alin. (5) și (6) Cod Administrativ, concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.
7.16. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
7.17. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.
7.18. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Art. 8: Obligațiile concedentului
8.1. Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
8.2. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.
8.3. Concedentul este obligat să predea imobilul ce face obiectul prezentului contract de concesiune, liber de orice sarcini, în termen de 15 zile de la data semnării contractului, pe bază de proces-verbal.

CAPITOLUL IX: Încetarea contractului de concesiune
Art. 9
Prezentul contract de concesiune încetează în următoare situații:
9.1. la expirarea duratei inițiale stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
9.2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de catre concedent.
9.3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
9.4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
9.5. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

CAPITOLUL IX: Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
a) bunurile de retur – terenul concesionat – ce va urma regimul stabilit la Capitolul VIII Încetarea contractului de concesiune
b) bunurile proprii – bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, precum eventualele anexele/garajul etc. edificate de acesta în baza

contractului de concesiune – bunuri ce vor urma regimul stabilit la Capitolul VIII Încetarea contractului de concesiune.

CAPITOLUL X: Răspunderea contractuală

Art. 10

10.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba produsă, concesionarul va fi obligat la plata daunelor către concedent.

10.3. Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

CAPITOLUL XI: Decăderea din drepturi a concesionarului

Art. 11

11.1. Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecință încetarea contractului de concesiune din culpa conceisionarului.

Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecată. Această sancțiune se aplică în cazul când concesionarul:

a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune

b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectivului concesiunii

c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectivului concesiunii.

În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecată.

11.2. Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent.

CAPITOLUL XII: Litigii

Art. 12

12.1. Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

CAPITOLUL XIII: Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13

13.1. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

13.2. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți, prin semnarea unui act adițional.

13.3. În situația în care, la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul document.

CAPITOLUL XIV: Definiții

Art. 14

14.1. Prin forta majora, în sensul prezentului contract de concesiune, se întelege o împrejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.
14.2. Prin caz fortuit se întelege acele împrejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implică vinovatia concesionarului, dar care nu întrunesc caracteristicile fortei majore.

CAPITOLUL XV: Dispoziții finale
Art. 15
15.1. Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului administrativ și cu prevederile Codului Civil.

Prezentul contract de concesiune, având un număr de ___ pagini a fost incheiat in 2 (două) exemplare, astăzi, data de _____, data semnării lui, la sediul Primăriei Comunei Bălăușeri, str. Principală nr. 42, jud. Mureș.

CONCEDENT Comuna Bălăușeri prin VARGA Andras Adorjan Primar	CONCESIONAR