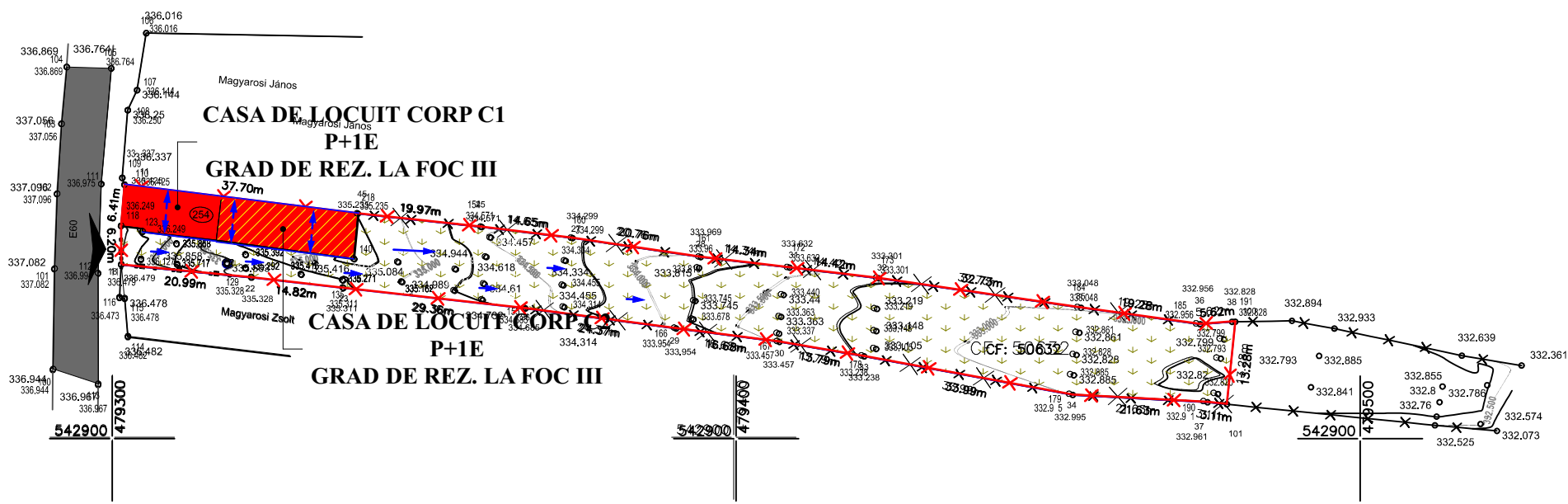
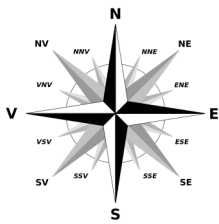


Plan de topografic
Scara 1:1000
Sistem de proiecti: Stereo70
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975



Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 2639/17.06.2024.
Cerere nr. 11406/2024. Vizat O.C.P.I. Mureș.
Florentina Breban

Digitally signed by Florentina Breban
Date: 2024.06.17 09:23:57 +03'00'

GYORI
BARNÁ-ATTILA

Digitally signed by GYORI
BARNÁ-ATTILA
DN: cn=GYORI BARNÁ-ATTILA,
c=RO,
email=barneycad@gmail.com
Date: 2024.05.27 13:47:04 +03'00'

SC TOPODETECT SRL

Topodetect SRL Seria
RO-B-J
Nr. 2645/24.05.2023
Clasa III

Masurat	ing. Gyori Barna
Redact.calc.	ing. Gyori Barna
Verificat	ing. Gyori Barna
Aprobat	ing. Gyori Barna

Gyori Barna-Attila
Seria RO-MS-F
Nr. 0151/26.09.2016
Categorica B

Scara:
1:1000
Data:
09.02.2024

Plan topografic pentru obtinerea
autorizatiei de construire pentru
"Intrare în legalitate – casa de
locuit C2 în regim P+1E"

Plansa nr:
1

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- STRAZI EXISTENTE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
(SITUATIA JURIDICA - CU ACTE CONFORM CF:50632 Balauseri)
- CONSTRUCTIE PROPU SA PENTRU
INTRARE IN LEGALITATE
(SITUATIA JURIDICA - FARA ACTE CONFORM CF:50632 Balauseri)
- ZONA VERDE
- ACCES AMPLASAMENT
- DIRECTIA DE SCURGEREA A APELOR PLUVIALE

BILANT TERITORIAL

S total teren = 2248 mp

Area construita existenta corp C1 = 109 mp
Area desfasurata existenta corp C1 = 217 mp
Area construita existenta corp C2 = 152.38 mp
Area desfasurata existenta corp C2 = 304.76 mp

Area construita TOTAL existent = 261.38 mp
Area desfasurata TOTAL existent = 521.76 mp

POT existent= 261.38/2248x100= 11.62%
CUT existent= 521.76/2248= 0.23

Orice reproducere integrală sau parțială, prin orice mijloace, efectuată fără acordul autorului, constituie un delict sancționat de Legea Dreptului de Autor și Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a execuției acestuia și neconvocarea proiectantului la fazele determinante ale execuției, îl exonerează pe proiectant de orice răspundere.

Proiectant general SC SIL VISUAL STUDIO SRL Birou de proiectare în construcții civile a: Sat. Chendu Str. Bisericii nr. 141, Județul Mureș m: 0758-042.507 e: studio.silvisual@gmail.com CUI 43700822, J26/225/2021		Proiectant specialitate S.C. CPM INVEST S.R.L. mun. Tg Mures, Str. T. Vladimirescu nr.66 CUI: RO21998150, J26/1149/2007 tel. 0749111104	
Șef proiect	Arh. Konrád Enikő		
Proiectat			
Desenat			

Categoria de importanță conform HG766 -1997	D
Clasa de importanță conform P100-1/2013	IV
Grad de rezistență la foc conform P118-1999	III
Zona seismică	0.15g
INTRARE ÎN LEGALITATE - CASA DE LOCUIT C2 P+1E	Pr. nr. 02/2024 17/2024
	Faza D.T.A.C.
PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Scara 1:1000
	A01