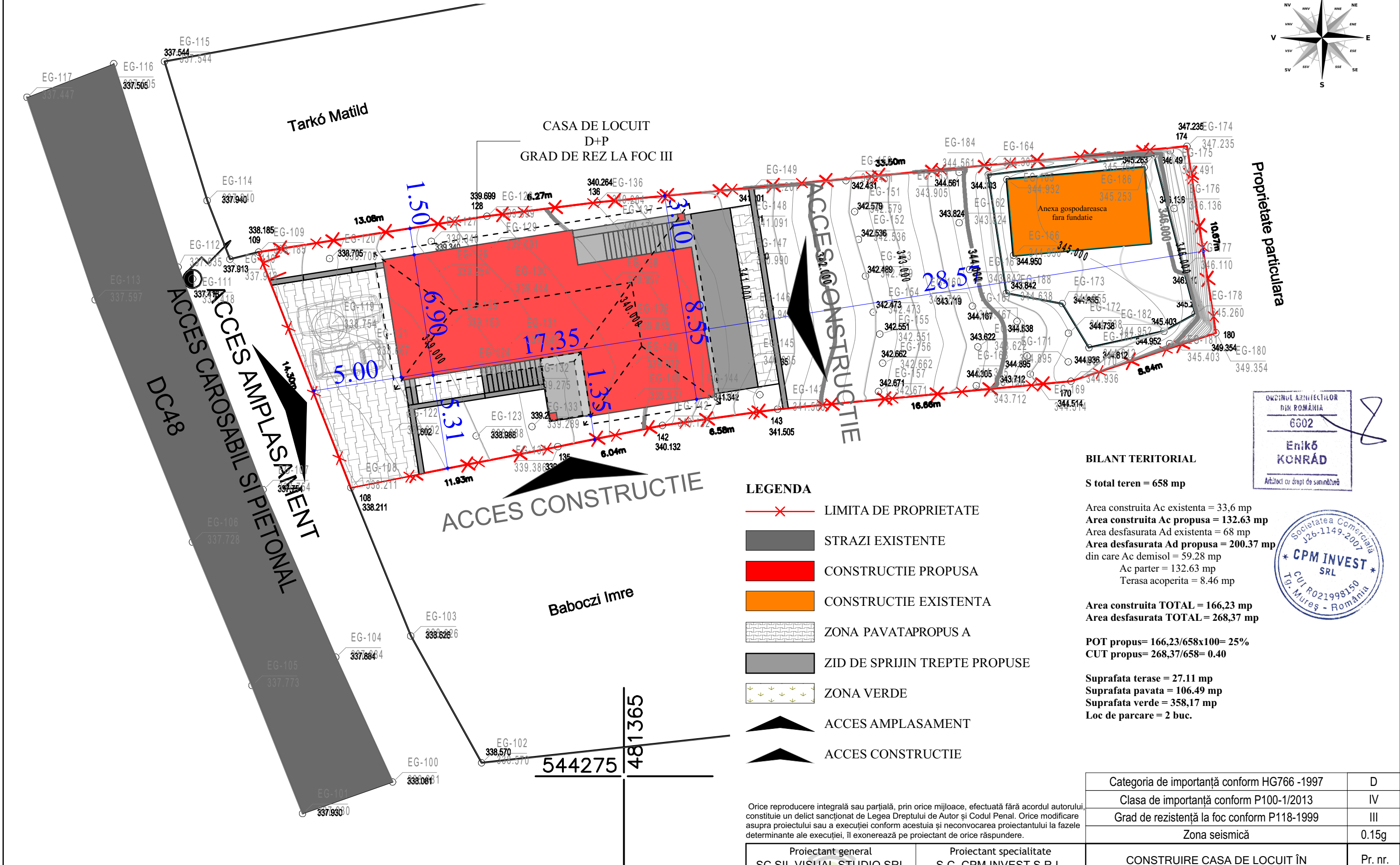
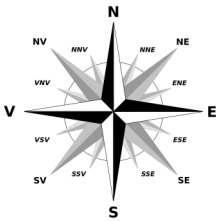


PLAN DE SITUATIE PROPUS



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6602
Enikő
KONRÁD
Arhitect cu drept de semnătură

Societate Comercială
J26-1149-2007
CPM INVEST SRL
CUI RO21998150
Tg. Mureș - România

BILANT TERITORIAL

S total teren = 658 mp

Area construita Ac existenta = 33,6 mp
Area construita Ac propusa = 132,63 mp
Area desfasurata Ad existenta = 68 mp
Area desfasurata Ad propusa = 200,37 mp
din care Ac demisol = 59,28 mp
Ac parter = 132,63 mp
Terasa acoperita = 8,46 mp

Area construita TOTAL = 166,23 mp
Area desfasurata TOTAL = 268,37 mp

POT propus = $166,23/658 \times 100 = 25\%$
CUT propus = $268,37/658 = 0,40$

Suprafata terase = 27,11 mp
Suprafata pavata = 106,49 mp
Suprafata verde = 358,17 mp
Loc de parcare = 2 buc.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- STRAZI EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- ZONA PAVATA PROPU SA
- ZID DE SPRIJIN TREPTE PROPUSE
- ZONA VERDE
- ACCES AMPLASAMENT
- ACCES CONSTRUCTIE

Orice reproducere integrală sau parțială, prin orice mijloace, efectuată fără acordul autorului, constituie un delict sancționat de Legea Dreptului de Autor și Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a execuției conform acestuia și neconvocarea proiectantului la fazele determinante ale execuției, îl exonerează pe proiectant de orice răspundere.

Proiectant general SC SIL VISUAL STUDIO SRL Birou de proiectare în construcții civile a: Sat. Chendu Str. Bisericii nr. 141, Județul Mureș m: 0758-042.507 e: studio.silvisual@gmail.com CUI 43700822, J26/225/2021		Proiectant specialitate S.C. CPM INVEST S.R.L. mun. Tg Mures, Str. T. Vladimirescu nr.66 CUI: RO21998150, J26/1149/2007 tel. 0749111104	
Șef proiect	Arh. Konrád Enikő 		
Proiectat			
Desenat			

Categoria de importanță conform HG766 -1997	D
Clasa de importanță conform P100-1/2013	IV
Grad de rezistență la foc conform P118-1999	III
Zona seismică	0.15g
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT ÎN REGIM D+P	Pr. nr. 01/2024
	Faza D.T.A.C.
PLAN DE SITUATIE PROPUS	Scara 1:200
	A01'