

HOTĂRÂREA nr. 33
din 20.06.2024
privind vânzarea imobilului situat în sat Senereus
nr.135 proprietatea Statului Român

Consiliul local al comunei Balauseri, județul Mureș, întrunit în ședința având în vedere:

- Contractul de locațiune Nr. 527 / 16.01.2024 încheiat între Comuna Bălăușeri, și Pătrusel Cornel
- Cererea depusă nr. 3929/30.04.2024 de Pătrusel Cornel
- Referatul nr. 3940/ 30.04.2024 al primarului comunei dl Varga Andras Adorjan
- Raportul nr. 5220 / 08.06.2024 întocmit de secretarul general al com Bălăușeri
- Raportul de evaluare al imobilului: casă din cărămidă cu destinație locuință, proprietatea statului român, întocmit de SC BRETHOUSE SRL TG MURES
- Art.9 din Legea nr. 112 / 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
- Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- In temeiul art. 196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art.1** Consiliul local al Comunei Bălăușeri însușește în vederea vânzării, raportul de evaluare nr. 27/21.03.2024 efectuat de expert evaluator SC BRETHOUSE SRL privind imobilul situat la nr. adm Senereus nr.135 înscris în CF nr.54865 Bălăușeri. – proprietar: Statul Român, evaluat la la un preț de 28.570 LEI echivalent a 5745 EUR la curs valutar BNR din data de 21.03.2024 - EUR/RON = 4,9739)
- Art.2** Se aprobă vânzarea directă către dl Pătrusel Cornel a imobilului: casă de locuit și anexe la nr. adm Senereus nr.135, înscris în CF nr. 54865 Bălăușeri. – proprietar: Statul Român, la un preț de 28.570 LEI
- Art.3** Se aprobă modalitățile de achitare în rate, urmând ca cel care cumpără să achite prețul total stabilit de 28.570, în 4 rate egale semestriale de câte 7142,5 lei, dar nu mai târziu de 31.12.2026.
- Art.4** În cazul neachitării în termenul stabilit,, contractul de vânzare cumpărare își pierde aplicabilitatea.”
- Art.5** Se delegă primarul com Bălăușeri dl Varga Andras Adorjan în vederea reprezentării Comunei Bălăușeri în fața notarului public pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare.
- Art.6** Secretarul general comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor vizate, Instituției Prefectului – Județul Mureș, cunoștinței publice, și autorităților interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kovacs Tibor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general al Com Bălăușeri

Bathori Istvan