

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂUȘERI

Bălăușeri, str. Principală .42, Județul Mureș, Tel/Fax: 0265-763772 E-mail: balauseri@cjmures.ro

HOTĂRÂREA nr.43

din 19.08.2024

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Bălăușeri, în vederea înființării de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile

Consiliul local al comunei Balauseri, județul Mures, intrunit in sedinta ordinara având in vedere:

- Raportul de evaluare efectuat de SC BRETHOUSE SRL, evaluator autorizat ANEVAR,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
- Prevederile art 5, 12, 15, 59 din OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu modificarile ulterioare
- Art III din Legea nr. 254 din 20 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative
- Art 5 alin (3) litera b) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente
- Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Bălăușeri, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.5690 din 01.07.2024 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității
- Raportul nr. 6735 din 08.08.2024 al Compartimentului financiar contabil si achizitii publice
- Prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparenta decizională in administratia publică
- Art. 302-330 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - Concesionarea bunurilor proprietate publică
- Art.129 alin.(4) lit.,f' din O.U.G alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂSTE

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică imobilului - parcelă de teren, în suprafață de 285.000 mp,- domeniul public al comunei, situat în satul Dumitrești, Comuna Bălăușeri, identificat prin CF nr. 54836 Bălăușeri, nr. cad., nr. top 54836. conform Anexei 1 la prezenta

Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului - parcelă de teren, în suprafață de 285.000 mp, situat în satul Dumitrești, Comuna Bălăușeri, identificat prin CF nr. 54836 Bălăușeri, nr. cad., nr. top 54836 - domeniul public al comunei.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare elaborat de de SC BRETHOUSE SRL, evaluator autorizat ANEVAR valoarea de piață proprietății imobiliare este de 2.127.667.5 lei.

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut în Anexa 2 la prezenta hotărâre

Art.5 Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru imobilul conform Anexei 3 la prezenta

Art.6 Se aprobă redevența minimă de care pornește licitația pentru suprafața de 285.000 mp în cuantum de **142.500 lei/an**

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Bălăușeri numele și pentru comuna Bălăușeri să încheie contractul de concesiune cu câștigătorul licitației

Art.8 Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor vizate, Instituției Prefectului - Județul Mureș, cunoștinței publice, și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Beța



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

Secretar general al Com Bălăușeri