

HOTĂRÂREA nr.57 din 22.10.2024

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare a imobilului situat în com Bălăușeri loc Senereus nr. 265

Consiliul local Bălăușeri întrunit în ședința extraordinară analizând:

- Referatul primarului com Bălăușeri nr.8743/14.10.2024 prin care se propune aprobarea documentației topo-cadastrale de prima înscriere în favoarea Comunei Bălăușeri – domeniul privat, executată de ing. Kasa Sandor a imobilului situat în com Bălăușeri loc Senereus nr. 265
 - Raportul nr. 8744/14.10.2024 al serviciului urbanism prin care propune aprobarea documentației topo-cadastrale
 - Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Bălăușeri
 - Art. 36, alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, coroborate cu cele ale art. 1138 Codul civil, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, Comunei în a cărei rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;
 - Art.879 și art.880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare;
 - Ordinul Nr. 700/2014 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 prin care s-a stabilit că dispozițiile art.26 din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților.
 - Având în vedere că imobilul nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.
 - Art.7 din Legea nr. 52 din 2003 privind transparenta decizională în administrația publică
- În temeiul prevederilor art.129, și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală cu propunere de prima înscriere în favoarea Comunei Bălăușeri – domeniul privat, executată de ing. Kasa Sandor a imobilului situat în com Bălăușeri loc Senereus nr. 265

- Corp de proprietate situat în intravilanul com. Bălăușeri, loc. Senereus, nr. 265, jud. Mureș, zona centrală cu suprafața de 2933 mp, situat la nr. 265, loc. Senereus.

Art.2. Se mandatează dl. Ing. Sagyebo Istvan să depună documentația la BCPI Sighișoara

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor vizate, Instituției Prefectului – Județul Mureș, cunoștinței publice, și autorităților interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

Csipan Atila



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

Secretar general al Com Bălăușeri
Bathori Istvan