

HOTĂRÂREA nr.31
din 29.04.2025

**privind aprobarea însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru înscriere
dezmembrare în carte funciara. CF 54150 – Bălăușeri**

Consiliul local al com Bălăușeri întrunit în ședința extraordinară analizând:

- Referatul primarului com Bălăușeri nr. 3512/29.04.2025 prin care se propune aprobarea documentației topo-cadastrale pentru înscriere dezmembrare în carte funciara. CF 54150
- Referat de admitere, OCPI nr. 9492 / 28-04-2025
- Raportul nr. 3513/29.04.2025 al serviciului urbanism prin care propune aprobarea documentației
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Bălăușeri
- Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara
- Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare;
- Ordinul Nr. 600/2023 al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere că imobilul nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciara, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.
- Art.7 alin (13) din Legea nr. 52 din 2003 privind transparenta decizională în administrația publică
- În temeiul prevederilor art.129, și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală pentru înscriere dezmembrare în carte funciara. nr. CF 54150 – Bălăușeri executată de ing. Kasa Sandor
Imobilul situat în Loc. Chendu, Jud. Mureș, D.E. 649, D.E. 653, D.E. 655, UAT Bălăușeri având numărul cadastral 54150 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 55764 situat în Loc. Chendu, Jud. Mureș, D.E. 649, D.E. 653, D.E. 655, UAT Bălăușeri având suprafața măsurată 636 mp;
- 2) 55765 situat în Loc. Chendu, Jud. Mureș, D.E. 649, D.E. 653, D.E. 655, UAT Bălăușeri având suprafața măsurată 7395 mp;
- 3) 55766 situat în Loc. Chendu, Jud. Mureș, D.E. 649, D.E. 653, D.E. 655, UAT Bălăușeri având suprafața măsurată 2283 mp;
- 4) 55767 situat în Loc. Chendu, Jud. Mureș, D.E. 649, D.E. 653, D.E. 655, UAT Bălăușeri având suprafața măsurată 4517 mp;

Art.2. Se mandatează dl. Varga Andras Adorjan – primarul com Bălăușeri să depună documentația la BCPI Sighișoara

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului – Județul Mureș, cunoștinței publice, și autorităților interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mates Dorin



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
Secretar general al Com Bălăușeri
Bathori Istvan