

HOTARĂREA nr.50
din 29.07.2025

privind darea în folosință gratuită către Fundatia de Ajutorare Betleem a unei parcele de teren în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr. 55801, situată în Com Bălăușeri sat Bălăușeri, - domeniul public

Consiliul local al Comunei Bălăușeri văzând

- Referatul de aprobare al Primarului com Bălăușeri . nr. 5655/ 13.06.2025
- Raportul înregistrat sub nr.5883/21.07.2025 al comp. agricol cadastru și urbanism
- Avizul comisiei economico-financiară,
- Cererea nr. 2474/ 27.03.2025 depusă de Fundatia de Ajutorare Betleem prin care dorește atribuirea unui teren de 800 mp înscris în CF 51990 Bălăușeri - domeniul public, pe o perioadă de 49 ani cu scopul de a construi o casa de rugăciune în sat Bălăușeri.
- Ținând cont de Statutul Fundatiei de Ajutorare Betleem conform caruia Fundatia este o fundatie non profit care urmareste neconditionat scopuri sociale și caritabile fata de copii, tineri și adulți aflați în suferinta sociala,
- Art.2146 din Codul Civil privind regimul juridic al împrumutului de folosință
- În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), lit.b, art.139, alin. (3) lit. g, art. 196. art. 349-353, precum și art. 362, alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Fundatia de Ajutorare Betleem din com. Brateiu Jud Sibiu, având CIF 26991632 a unei parcele de teren în suprafață de 800 mp, identificat cu nr. cadastral 55801 înscris în CF nr. 55801, situată în Com Bălăușeri sat Bălăușeri, - domeniul public, având valoarea de inventar de 304.000 lei. în vederea amenajării acestuia pentru desfășurarea unor activități cu specific religios cu respectarea prevederilor art. 13-15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata.

Art.2. Durata pentru care se acordă folosința gratuită este cu începere de la data predării primirii terenului, pe o durată de 49 ani.

Art.3. Obligațiile titularului dreptului de folosinta sunt urmatoarele:

- a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) Să preia în folosinta bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- c) Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) Să execute lucrările de construire/amenajare necesare desfășurării activității, cu respectarea prevederilor Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- f) Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor

autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.

- g) Să aduca la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- h) Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, conform destinației stabilite;
- i) Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- j) Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului imobil;
- k) Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare,
- l) ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- m) Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- n) Să nu transmită folosinta dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- o) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- p) Să restituie bunul la încetarea dreptului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- q) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosinta;
- r) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- s) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

Art.4 Predarea primirea bunului menționat la art.1. se va realiza pe bază de protocol de predare primire, până la data de 31.10.2025.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pe durata existenței construcției.

Art.6 Se delegă dl primar în vederea reprezentării Comunei Bălăușeri în fața notarului public pentru perfectarea contractului de împrumut de folosință.

Art.7. Cheltuielile aferente bunului menționat la art.1 vor fi în sarcina Fundatia de Ajutorare Betleem

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul Comunei Bălăușeri prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabas Vinceze Orsolya

CONTRASEMNAT
SECRETAR GENERAL AL COM BĂLAUȘERI
Bathori Istvan