

HOTARĂREA nr.62

din 17.09.2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare a imobilului situat în com Bălăușeri loc Senereus nr. 265

Consiliul local al com Bălăușeri întrunit în ședința ordinară analizând:

- Referatul primarului com Bălăușeri nr.6434/04.08.2025 prin care se propune aprobarea documentației topo-cadastrale de prima înscriere în favoarea Comunei Bălăușeri – domeniul privat, executată de ing. Kasa Sandor a imobilului situat în com Bălăușeri loc Senereus nr. 265
 - Raportul nr. 7597/10.09.2025 al serviciului urbanism prin care propune aprobarea documentației
 - Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Bălăușeri
 - Art. 36, alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, coroborate cu cele ale art. 1138 Codul civil, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, comunei în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;
 - Art.879 și art.880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare;
 - Ordinul Nr. 700/2014 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 prin care s-a stabilit că dispozițiile art.26 din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților.
 - Având în vedere că imobilul nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.
 - Art.7 din Legea nr. 52 din 2003 privind transparenta decizională în administrația publică
- În temeiul prevederilor art.129, și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală cu propunere de prima înscriere în favoarea Comunei Bălăușeri – domeniul privat, executată de ing. Kasa Sandor corp de proprietate situat în intravilanul com. Bălăușeri, loc. Senereus, nr. 265, jud. Mureș, zona centrală cu suprafața de 2933 mp, situat la nr. 265, loc. Senereus identificat în CF nr. 54074 și CF 50743

(2) Se desprinde suprafața de 1901 mp. din C.F. nr. 54073 – Bălăușeri, nr.top. 1005,1006, 1007.

(3) Suprafața de 1.032 mp din C.F. 54074 – Bălăușeri și suprafața desprinsă de 1901 mp formează suprafața totală de 2933 mp

Art.2 Se aprobă radierea construcțiilor din CF nr. 54074 și 50743 a imobilului situat în com Bălăușeri loc Senereus nr. 265

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului – Județul Mureș, cunoștinței publice, și autorităților interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
Barabas Vincze Orsolya



CONTRASEMNAT
SECRETAR GENERAL AL COM BĂLAUȘER
Bathori Istvan