

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂUȘERI

Bălăușeri, str. Principală .42, Județul Mureș, Tel/Fax: 0265-763772 E-mail: balauseri@cjmures.ro

HOTARĂREA nr.64

din 17.09.2025

**privind vânzarea imobilului situat în sat Senereus
nr.161 proprietatea Statului Român**

Consiliul local al comunei Balauseri, județul Mureș, întrunit în ședința având în vedere:

- Contractul de locațiune Nr. 4142/ 21.05.2025 încheiat între Comuna Bălăușeri, și Kadar Darius Gabriel
 - Cererea depusă nr. 6589 / 15.07.2025 de Kadar Darius Gabriel
 - Referatul nr.7595/10.09.2025 de primarul comunei dl Varga Andras Adorjan
 - Raportul nr.7596 /10.09.2025. întocmit de secretarul general al com Bălăușeri
 - Raportul de evaluare al imobilului: casă din cărămidă cu destinație locuință proprietatea statului român, întocmit de SC BRETHOUSE SRL TG MURES
 - Art.9 din Legea nr. 112 / 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului
 - Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
 - Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
 - Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- In temeiul art. 196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art.1** Consiliul local al Comunei Bălăușeri însușește în vederea vânzării, raportul de evaluare nr. 25/01.09.2025 efectuat de expert evaluator SC BRETHOUSE SRL privind imobilul: la nr. adm Senereus nr.161 înscris în CF nr.50597 Bălăușeri. – proprietar: Statul Român, evaluat la un preț de 20.000 LEI echivalent a 3943 EUR la curs valutar BNR din data de 01.09.2025 - EUR/RON = 5,0722)
- Art.2** Se aprobă vânzarea directă către dl Kadar Darius Gabriel a imobilului: casă de locuit la nr. adm Senereus nr.161, înscris în CF nr. .50597 Bălăușeri. – proprietar: Statul Român, la un preț de 20.000 LEI
- Art.3** Terenul aferent casei de locuit la nr. adm Senereus nr.161, înscris în CF nr. .50597 rămâne în proprietatea Statului Român urmând regimul juridic prevăzut de Art.27 alin. 2³ din Legea nr. 18/1991.
- Art.4** Se delegă dl primar în vederea reprezentării Comunei Bălăușeri în fața notarului public pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare.
- Art.5** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor vizate, Instituției Prefectului – Județul Mureș, cunoștinței publice, și autorităților interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabas Vince Orsolya



CONTRASEMNAT
SECRETAR GENERAL ALCOM BALAUȘERI
Bathori Istvan