

TABEL PARCELAR
(include toate imobilele din tarla)

Județul Mureș
UAT Bălașeri

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciară inițială	Nr. parcelă/ (nr. topografic)	Nr. Cad./ Nr. CF	Suprafață parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	Observații
55	1			3786/13		10000	A	10000	10000	ONETIU GHEORGHE	Act.adm. PVPP628/27.10.2025	59001
54	2			3786/12		7400	P	7400	7400	DĂRĂBAN I. MONICA	T.P. 21016/24.11.1997	59002
	3			3786/11		3007	P	3007	3007	TODEA P. GHEORGHE	T.P. 20977/28.08.1997	59003
	4			3786/10		1500	P	1500	1500	NEAG I. ISPAS	T.P. 21017/24.11.1997	59004
	5			3786/9		901	P	901	901	TODEA G. CONSTANTIN	T.P. 20972/24.07.1997	59005
	6			3786/8		3292	P	3292	3292	PETRUȘEL I. ROMAN	T.P. 21022/25.11.1997	59006
	7			3786/7		7400	P	7400	7400	DUDAȘ I. ȘTEFAN	T.P. 21020/25.11.1997	59007
55	8			3786/6		7400	P	7400	7400	DUDAS CONSTANTIN	Act.adm. PVPP627/27.10.2025	59008
54	9			3786/5		7300	P	7300	7300	BĂLC I. IOAN	T.P. 20964/18.07.1997	59009
	10			3786/4		4799	P	4799	4799	DUDAȘ I. IOSIF	T.P. 20980/29.08.1997	59010
	11			3786/3		3203	P	3203	3203	GIURGIU N. ISPAS	T.P. 20974/25.07.1997	59011
54	12			3786/2		7300	P	7300	7300	COSTEA I. RAFILA	T.P. 20967/22.07.1997	59012
	13	50333	50333	3815/4		22456	A	22456	22456	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 224/06.03.2012	59013
	14			3786/1		6892	F	6892	6892	ONEȚ D. PETRU	T.P. 21167/16.12.1999	59014
55	15	50289	50289	3815/3		20923	A	20923	20923	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59015
	16			3781/1/1		240	N	240	240	STATUL ROMÂN	Act.norm. 1705/29.11.2006, Act.norm. 1705/29.11.2006	59016
	17	50292	50292	3815/2		9991	A	14591	14591	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59017
				3784		4600	P					
55	18	50341	50341	3826/2		7125	A	7125	7125	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59018-Diferența de suprafață de 39075 mp se regăsește la nr.cad gen 59029
54	19	50293	50293	3815/1		2400	A	2400	2400	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59019
-	20	319	3317/N/15-SENEREUS		50910	30	CC	30	30	SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE "ROMGAZ" S.A	Act.adm. Seria M03 9811	59020 - C1 - CIE - cu acte
55	21	50513	50513	3826/8		46400	A	46400	46400	BANCIU IOAN, BANCIU DANIELA	Act.not. 644/30.04.2013	59021
	22	50290	50290	3826/7		46300	A	46300	46300	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59022
	23	50291	50291	3826/6		46300	A	46300	46300	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59023
54	24			3840		1040	DR (extrav.)	8342	8342	PROPRIETAR	Lege 7/13.03.1996	59024
				3827		7175	DR (extrav.)			NEIDENTIFICAT		
						127	DR (intrav.)					
55	25	50338	50338	3826/5		20200	A	20200	20200	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 182/07.12.2011	59025
	26	50288	50288	3826/4		46200	A	46200	46200	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59026
	27	50287	50287	3826/3		46800	A	46800	46800	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59027
	28			3839		23864	A	23864	23864	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59028 - rezerva comisiei locale de fond funciar
55	29	50341	50341	3826/2		39075	A	39075	39075	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59029-Diferența de suprafață de 7125 mp se regăsește la Nr.cad gen 59018

	30	50532	50532	3844/2/1		33200	A	33200	33200	PONS PELLICER FELIP VICENT	Act.not. 738/06.05.2014	59030
	31	50286	50286	3826/1		23700	A	23700	23700	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59031
	32	50299	50299	3844/1		17600	A	17600	17600	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59032
	33	50297	50297	3844/2/2		32900	A	32900	32900	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59033
	34	50298	50298	3844/2		27100	A	27100	27100	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59034
	35	50296	50296	3844/3		18727	A	18727	18727	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59035
	36	50334	50334	3844/4		17600	A	17600	17600	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 224/06.03.2012	59036
54	37			3816		5324	DR	5324	5324	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59037
	38			3815/6		17200	A	17200	17200	SUCIU E. EMIL	T.P. 20865/05.01.1996	59038
55	39	50284	50284	3844/5		40000	A	40000	40000	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59039
54	40			3815/5		20000	A	20000	20000	ONETIU P. ANICA	T.P. 20810/10.08.1995	59040
55	41	50330	50330	3844/6		35000	A	35000	35000	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59041
-	42	332	3317/28/N-SENEREUS		50923	16	CC	16	16	SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE "ROMGAZ" S.A	Act.adm. Seria M03 9811	59042 - C 1- CIE - cu acte
54	43			3844/7		10000	A	10000	10000	TODEA V. GHEORGHE	T.P. 21269/11.06.2002	59043
	44			3815/7		26300	A	26300	26300	LAZĂR R. NICOLAE	T.P. 20855/28.11.1995	59044
55	45			3844/9		11500	A	11500	11500	CIOAZĂ I. SABINA, TOADER I. VIORICA	T.P. 20840/23.11.1995	59045
	46			3844/8		6800	A	6800	6800	NAN M. IULIANA	T.P. 20809/10.08.1995	59046-Diferența de suprafață de 3200 mp se regăsește la nr. cad gen 59048
54	47			3844/8/2		1540	N	1540	1540	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59047
55	48			3844/8		3200	A	3200	3200	NAN M. IULIANA	T.P. 20809/10.08.1995	59048-Diferența de suprafață de 6800 mp se regăsește la nr. cad gen 59046
54	49			3786/1/1		35336	A	35336	35336	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59049 - rezerva comisiei locale de fond funciar
	50			3844/8/1		3275	A	3275	3275	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59050 - rezerva comisiei locale de fond funciar
61	51			3944/6		6093	A	6093	6093	TOADER G. GHEORGHE	T.P. 20738/10.05.1995	59051-Diferențele de suprafață de 577 mp și 9080 mp se regăsesc la nr.cad gen 59052, respectiv nr.cad gen 59054
	52			3944/6		577	A	577	577	TOADER G. GHEORGHE	T.P. 20738/10.05.1995	59052-Diferențele de suprafață de 6093 mp și 9080 mp se regăsesc la nr.cad gen 59051, respectiv nr.cad gen 59054
54	53			3844/8/3		1449	N	1449	1449	STATUL ROMÂN	Act.norm. 1705/29.11.2006, Act.norm. 1705/29.11.2006	59053
61	54			3944/6		9080	A	9080	9080	TOADER G. GHEORGHE	T.P. 20738/10.05.1995	59054-Diferențele de suprafață de 6093 mp și 577 mp se regăsesc la nr.cad gen 59051, respectiv nr.cad gen 59052

-	55	333	3317/N/29-SENEREUS		50924	16	CC	16	16	SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE "ROMGAZ" S.A	Act.adm. Seria M03 9811	59055 - C1- CIE - cu acte
55	56			3844/2/5		10000	A	10000	10000	TOADER N. MARIA	T.P. 20736/10.05.1995	59056
	57			3844/2/4		5000	A	5000	5000	TOADER G. ION	T.P. 20735/10.05.1995	59057
	58			3844/2/4/1		2173	A	2173	2173	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59058 - rezerva comisiei locale de fond funciar
-	59					1	CC	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	59059
55	60	50337	50337	3844/2/3		2600	CC (intrav.)	46700	46700	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59060 - C1, C2 - CA - fara acte
						4114	A (intrav.)					
						26886	A (extrav.)					
				3844/3/1		13100	F (extrav.)					
-	61					1	CC (intrav.)	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	59061
	62					1	CC	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	59062
	63					1	CC	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	59063
	64					1	CC	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	59064
55	65			3835/1/10/1/1		2939	A	2939	2939	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59065 - rezerva comisiei locale de fond funciar
-	66					1	CC	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	59066
55	67			3835/1/10/1		7500	A	7500	7500	ONEȚIU ANA	Act.adm. PVPP629/27.10.2025	59067
-	68					1	CC	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	59068
55	69			3835/1/10		20000	A	20000	20000	NICOLA I. SABINA	T.P. 21341/17.10.2002	59069
-	70					1	CC	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	59070
55	71			3835/1/10/1/2		6488	A	6488	6488	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59071- rezerva comisiei locale de fond funciar
-	72					1	CC	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	59072
55	73			3835/1/10		11000	A	11000	11000	TRIF D. RAFLA	T.P. 21889/13.07.2004	59073
-	74					134	CC	134	134	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	59074 - C1 -CIE -fara acte
	75					1	CC	1	1	STATUL ROMÂN	Lege 123/10.07.2012	59075
55	76			3835/1/10/1/3		658	N	658	658	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59076
-	77	321	3317/N/17-SENEREUS		50912	12	CC	12	12	SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE "ROMGAZ" S.A	Act.adm. Seria M03 9811	59077 - C1 - CIE - cu acte
55	78			3835/1/8		21400	A	21400	21400	STAN SABINA	Act.adm. PVPP630/27.10.2025	59078
	79			3835/1/7		6000	A	6000	6000	TODEA S. GHEORGHE	T.P. 21338/17.10.2002	59079
	80			3835/1/5/1		11551	A	11551	11551	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59080 - rezerva comisiei locale de fond funciar
	81			3828/1		127371	P	127371	127371	COMUNA BĂLĂUȘERI	Act.adm. 14/10.02.2000	59081
	82	50518	50518	3835/1/5		6500	A	6500	6500	MATES DORIN	Act.not. 3129/13.12.2021	59082
	83			3832		25700	A	25700	25700	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59083- teren apartinand ADS conf. poz. 54 din Anexa 1 la Decizia nr.66/11.02.2026
	84			3835/1/3		6500	A	6500	6500	STEFU I. MIHAI	T.P. 21882/09.02.2004	59084
	85			3833		4346	DR (extrav.)	4644	4644	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59085
						298	DR (intrav.)					
	86			3835/1/3		6500	A	6500	6500	MATES I. RAFLA	T.P. 21888/13.07.2004	59086

-	87	310	3317/N/6- SENEREUS		50901	27	CC	27	27	SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE "ROMGAZ" S.A	Act.adm. Seria M03 9811	59087 - C1 - CIE - cu acte
55	88			3835/1/2		6500	A	6500	6500	TRIF D. RAFILA	T.P. 21889/13.07.2004	59088
	89	50329	50329	3826/9		31600	A	31600	31600	S.C. FEPOPE S.R.L.	Act.not. 1182/07.12.2011	59089
	90			3831		1000	A	22516	22516	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59090 - teren apartinand ADS conf. poz. 51, 52, 53, 55, 56, 57 din Anexa 1 la Decizia nr.66/11.02.2026
				3835/4		2476	A					
				3835/3		300	A					
				3829		1500	A					
				3830		316	A					
	91			3821		12927	A (extrav.)	13200	13200	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59091 - teren apartinand ADS conf. poz. 48, 49 din Anexa 1 la Decizia nr.66/11.02.2026
						273	A (intrav.)					
	92			3823		1900	PD	1900	1900	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Lege 7/13.03.1996	59093 - teren apartinand ADS conf. poz. 46 din Anexa 1 la Decizia nr.66/11.02.2026
TOTAL SUPRAFAȚĂ (mp)						1269696		1269696	1269696			

Vizat de comisia locală de fond funciar
Președinte,
VARGA ANDRÁS-ADORJÁN

nr. 2995/14.04.2026

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

Andras-
Adorjan Varga

Digitally signed by
Andras-Adorjan
Varga

OCPI (recepție)
.....

Semnătura și parafa inspectorului
ștampila OCPI

Prezentul document este valabil însoțit de
Procesul verbal de recepție admitere nr.
9727/21.04.2026

Diana Petronela
Petrea

Digitally signed by Diana
Petronela Petrea
Date: 2026.04.21 16:10:30 +03'00'

Executant,
MBM LAND SURV SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 3156
Kasa Sandor, Aut. ser. RO-MS-F, nr. 0167

(semnătura și ștampila)

Sandor
Kasa

Digitally signed
by Sandor Kasa
Date: 2026.04.14
12:11:47 +03'00'