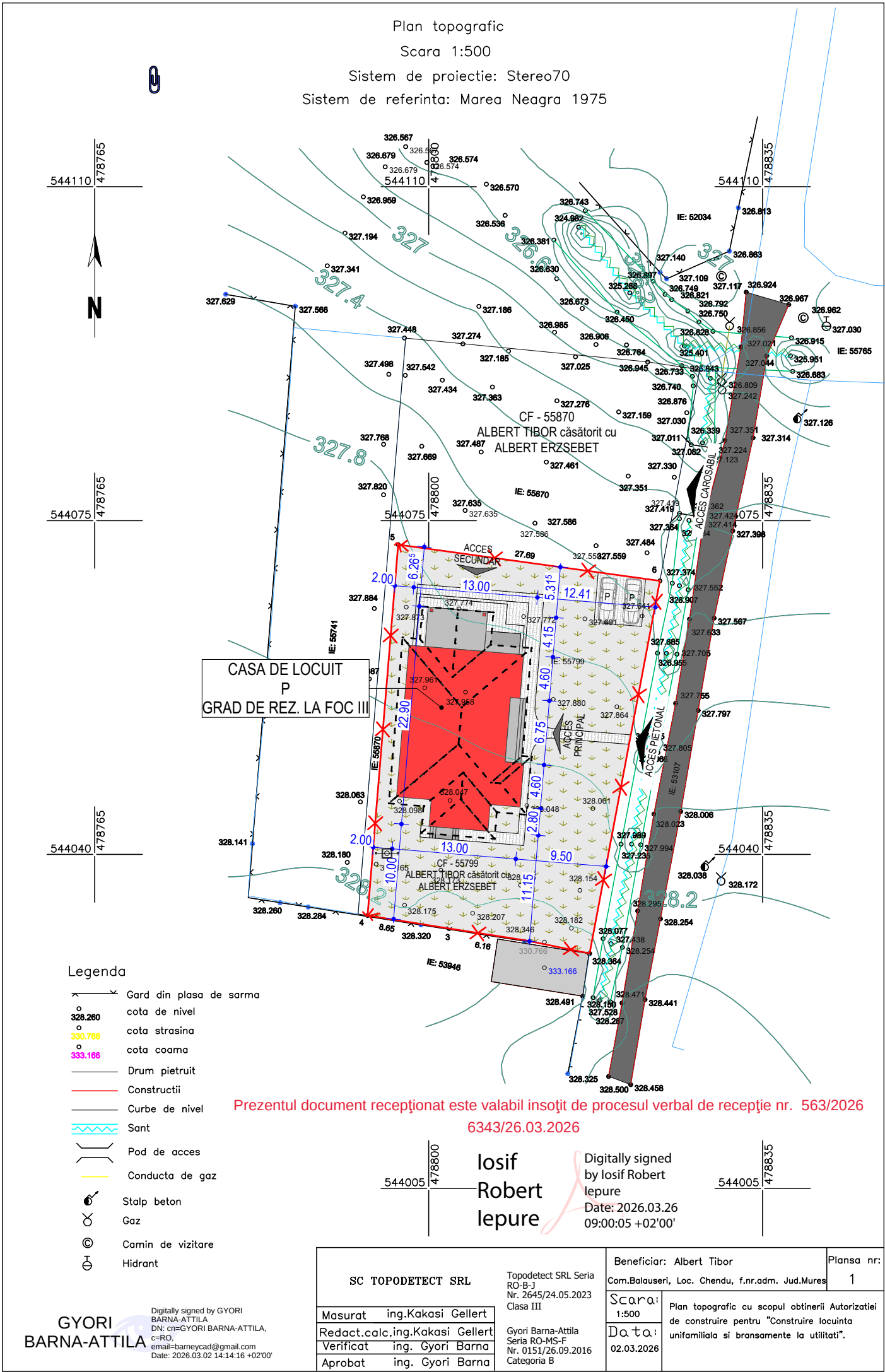




LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE

CONSTRUCTIE PROPUSA

TREpte, PLATFORMA DIN BETON ARMAT

ZONA PAVATA PROPUSA

CONSTRUCTII VECINE

STRAZI EXISTENTE

ZONA VERDE

ACCES AMPLASAMENT

ACCES CONSTRUCTIE

BILANT TERITORIAL

S total teren = 1006 mp

Suprafata construita propusa = 248.44 mp
Suprafata desfasurata propusa = 248.44 mp
din care Sc la sol = 216.96 mp
Terasa acoperite = 31.48 mp

POT propus = 248.44/1006 x100= 24%
CUT propus = 248.44/1006 = 0.24

Zona pavata = 125 mp
Zona verde = 632.56 mp
Loc de parcare = 2 buc.

Orice reproducere integrală sau parțială, prin orice mijloace, efectuată fără acordul autorului, constituie un delict sancționat de Legea Dreptului de Autor și Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a execuției conform acestuia și neconvocarea proiectantului la fazele determinante ale execuției, îl exonerează pe proiectant de orice răspundere.

Proiectant general
SC SIL VISUAL STUDIO SRL
Birou de proiectare în construcții civile
a: Sat. Chendu Str. Bisericii nr. 141, Județul Mureș
m: 0758-042.507 e: studio.silvisual@gmail.com
CUI 43700822, J26/225/2021

Proiectant specialitate
S.C. CPM INVEST S.R.L.
mun. Tg Mures, Str. T. Vladimirescu nr.66
CUI: RO21998150, J26/1149/2007
tel. 0749111104

Șef proiect

Proiectat

Desenat

Arh. Enikő

Ing. P. Csiki Szilvester

Categoria de importanță conform HG766 -1997

D

Clasa de importanță conform P100-1/2013

IV

Grad de rezistență la foc conform P118-1999

III

Zona seismică

0.15g

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Pr. nr.
10/2026
12/2026

Amplasament: UAT Bălașeri, Loc. Chendu, Strada Nr 11, Nr. 390/F
Jud. Mureș

Faza
D.T.A.C.

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

Scara

1:500

A01'