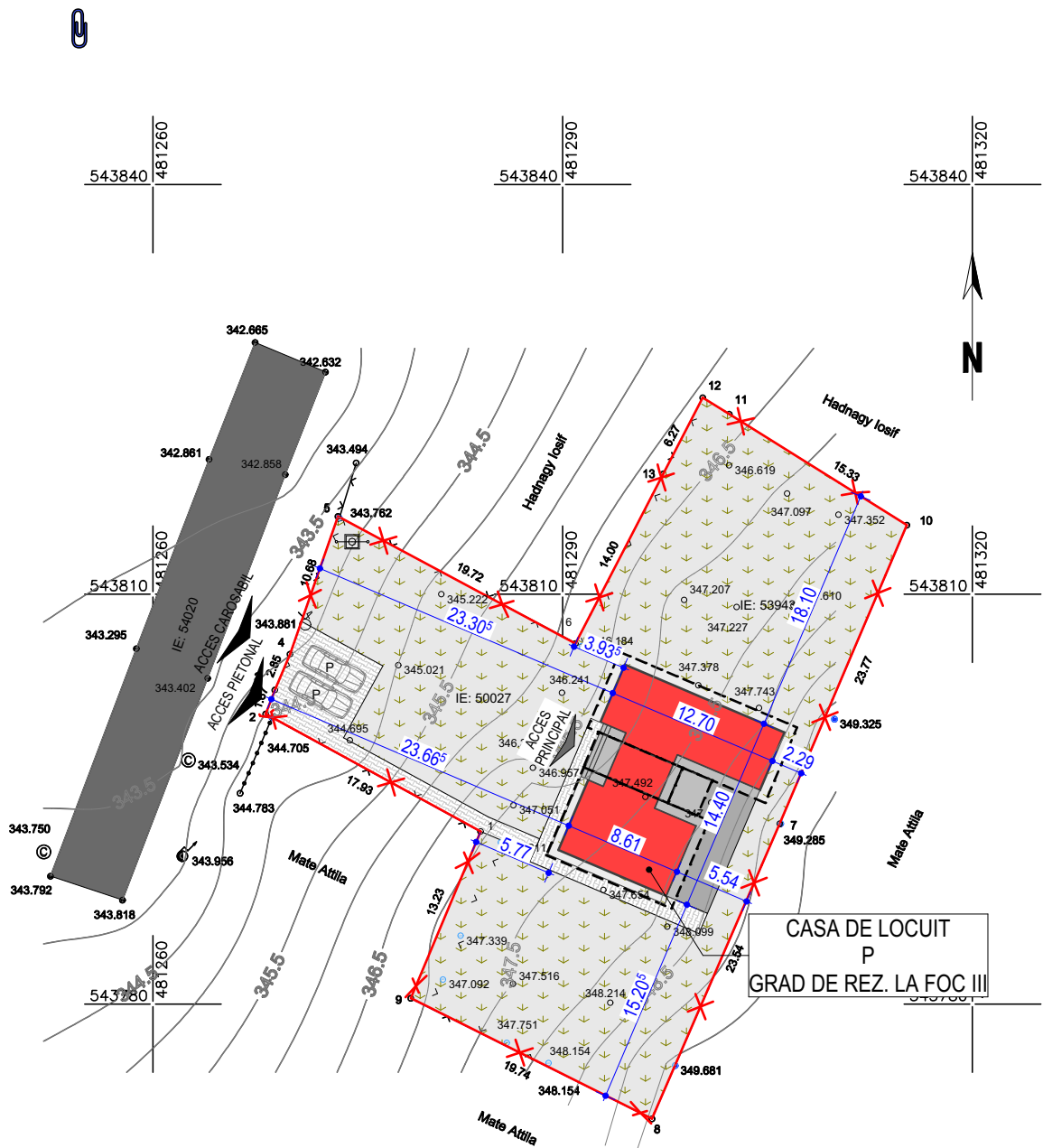


Plan topografic
Scara 1:500
Sistem de proiectie: Stereo70
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975



Legenda

- Gard din plasa de sarma
- cota de nivel
- Limita Eterra
- Drum / Asfalt
- Curbe de nivel
- Stalp beton
- Gaz
- Camin de vizitare
- Fantana

Prezentul document receptionat este valabil insoitit de procesul verbal de receptie nr.535/20.03.2026.

Vizat OCPI
Dinu Petru Hentes
8252/20.03.2026

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TREPTE, PLATFORMA DIN BETON ARMAT
- ZONA PAVATA PROPUSA
- STRAZI EXISTENTE
- ZONA VERDE
- ACCES AMPLASAMENT
- ACCES CONSTRUCTIE

BILANT TERITORIAL

S total teren = 1203 mp
Suprafata construita = 150.33 mp
Suprafata desfasurata = 150.33 mp
din care Suprafata construita locuinta = 133.57 mp
Terasa acoperite = 16.77 mp
POT propus= 150.33/1203 x100= 12%
CUT propus= 150.33/1203 = 0.12
Zona pavata = 90 mp
Zona verde = 932.75 mp
Loc de parcare = 2 buc.
Suprafata terasa neacoperita = 29.92 mp

GYORI BARN-ATTILA
Digitally signed by GYORI BARN-ATTILA
DN: cn=GYORI BARN-ATTILA, c=RO,
email=barnecad@gmail.com
Date: 2026.03.12 13:17:59 +02'00'

SC TOPODETECT SRL	Topodetect SRL Seria RO-B-J Nr. 2645/24.05.2023 Clasa III	Beneficiar: Pănczél Csaba Com.Balauşeri, Loc.Dumitrei, Nr.104 Jud. Mures	Plansa nr: 1
Masurat ing.Kakasi Gellert	Gyori Barna-Attila Seria RO-MS-F Nr. 0151/26.09.2016 Categoria B	Scara: 1:500	Plan topografic cu scopul obtinerii Autorizatiei de construire pentru "Construire locuinta unifamiliala".
Redact.calc.ing.Kakasi Gellert		Data: 11.03.2026	
Verificat ing. Gyori Barna			
Aprobat ing. Gyori Barna			

Orice reproducere integrală sau parțială, prin orice mijloace, efectuată fără acordul autorului, constituie un delict sancționat de Legea Dreptului de Autor și Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a execuției conform acestuia și neconvocarea proiectantului la fazele determinante ale execuției, îl exonerează pe proiectant de orice răspundere.

Categoria de importanță conform HG766 -1997	D
Clasa de importanță conform P100-1/2013	IV
Grad de rezistență la foc conform P118-1999	III
Zona seismică	0.15g
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ	Pr. nr. 05/2026 05/2026
Beneficiar: [REDACTED] Amplasament: UAT Bălașeri, Loc. Dumitrei, Nr. 104, Jud. Mureș	Faza D.T.A.C.
PLAN DE SITUATIE PROPOS	Scara 1:500 A01'

Proiectant general SC SIL VISUAL STUDIO SRL Birou de proiectare în construcții civile a: Sat. Chendu Str. Bisericii nr. 141, Județul Mureș m: 0758-042.507 e: studio.silvisual@gmail.com CUI 43700822, J26/225/2021	Proiectant specialitate S.C. CPM INVEST S.R.L. mun. Tg Mures, Str. T. Vladimirescu nr.66 CUI: RO21998150, J26/1149/2007 tel. 0749111104
Șef proiect	Arh. Konrád Enikő
Proiectat	
Desenat	Ing. P. Csiki Szilvester