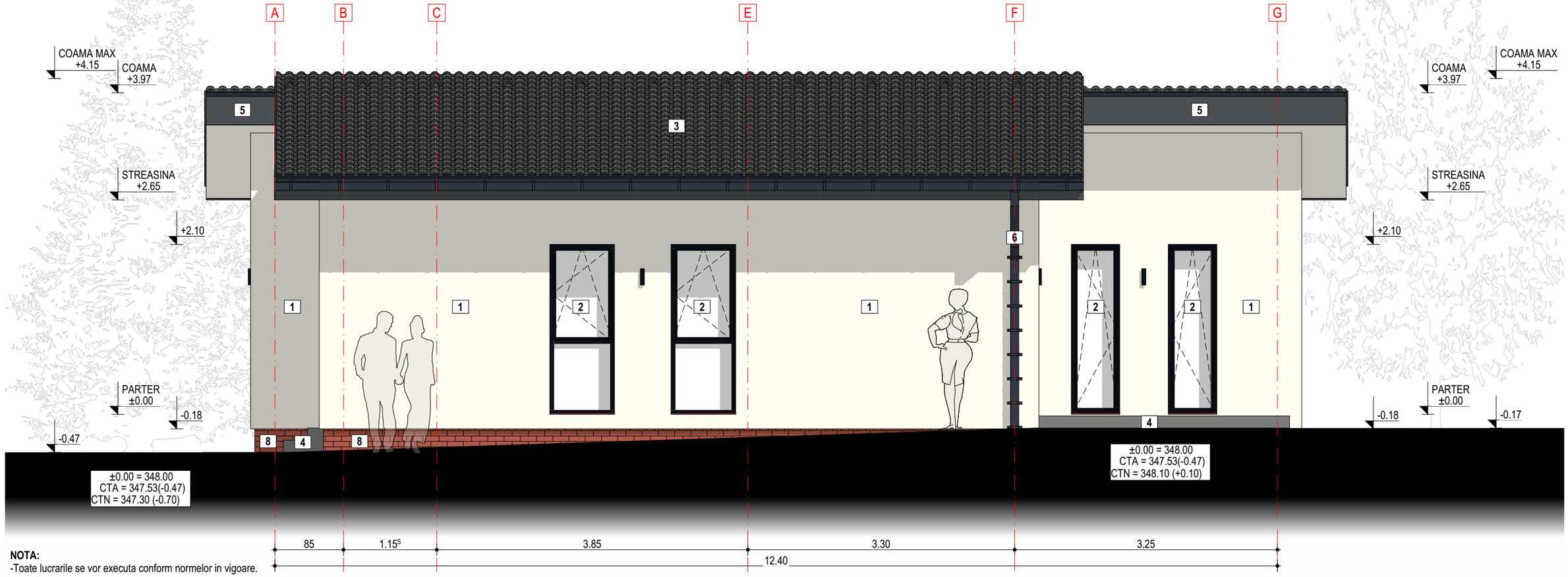

NOTA:
-Toate lucrarile se vor executa conform normelor in vigoare.
-Beneficiarul si executantul va solicita asistenta tehnica de la proiectant pe parcursul executiei.
-Prezenta plansa se va citi si interpreta impreuna cu:
Restul planselor de arhitectura; Toate plansele de specialitati-rezistenta, instalatii,etc;
Documentatiile scrise-memorii de specialitate, specifICatii de executie; caiete de sarcini, lista de cantitati, etc.
-Inceperea executiei se va face numai dupa studierea si insusirea intregului proiect de catre beneficiar si executant, prin grija acestora.
-Fiecare material, tehnologie sau subansamblu utilizate in executie si puse in opera trebuie sa respecte nivelul de calitate, specificatiile tehnice si detaliile stabilite prin proiect, impreuna cu toate specificatiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor si/sau subansamblurilor puse in opera.
-Inainte de inceperea executiei, beneficiarul si executantul au obligatia sa solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subansambluri specificatiile tehnice, agrementele si/sau proiectele tehnologice furnizate de producatorul/furnizorul subansamblurilor, insotite de avizul/acordul in forma scrisa al proiectantului general.
-Acordul trebuie sa fie obtinut de catre beneficiar si executant inaintea inceperii executiei/montajului subansamblului.
Prin subansambluri se intelege orice sistem de constructie sau instalatie, livrat ca atare de catre unul sau mai multiproducatori si/sau furnizori, al caror elemente constitutive, in majoritatea lor, sunt produse/executate in unitati specializate, in afara santierului sau pe platforme special amenajate in incinta santierului (ex: sisteme de tamplarii, sisteme de acoperisuri, structuri prefabricate, sisteme termo, hidro si fonoizolare, sisteme de finisaj etc.)
-Scarile si balustradele se vor executa cu deosebita atentie, conform normelor in vigoare.
-In exterior, holuri si bai se vor folosi pardoseli antiderapante.
-In cazul termoizolatiei, ca si al geamurilor termopan materialele si tehnologia de montare vor fi astfel alese si realizate, incat, sa creeze conditii optime de ventilare, evitand aparitia condensului, a microorganismelor, s.a.
-Toate structurile şi finisajele din lemn vor fi tratate cu materiale ignifuge.
-Inaltimea si forma tamplariei se va executa dupa verificarea acestora, conform peretilor executati.
!!!Nerespectarea de catre executant si/sau beneficiar precizarile si notele din prezenta plansa si/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, partial sau in totalitatea lor, exonereaza proiectantul de orice raspundere.!!!
- Nuanta tamplariei se va discuta si alege obligatorie cu proiectantul de specialitate (Arhitectura).
- Se va tine cont de etanseizarea golurilor.
- Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului.
- Caracteristicile usilor si sistemelor de închidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitivate înainte de productie impreuna cu proiectantul si beneficiarul.
- Se vor respecta culorile alese de catre arhitect. RAL-ul culorilor alese pentru zugraveala decorativa de exterior se va discuta cu proiectantul la fata locului.

LEGENDA

1	Tencuiala decorativa de exterior, culoare alb murdar (RAL 9001) Aplicata pe termoizolatie Vata minerala bazaltica 15cm, mortar tip masa de spaclu special pentru vata minerala bazaltica cu plasa de fibra de sticla.
2	Tamplarie de factura modernă din PVC, cu geam termopan triplustratificat, culoare maro. RAL 9011
3	Invelitoare din tigla metalica, culoare gri antracit
4	Trepte si platforme placat cu gresie antiderapante
5	Pazie / Structura de lemn, culoare gri antracit (RAL 7016)
6	Sistem de colectare ape meteorice jgheaburi, burlane din lant de ploaie, culoare gri antracit (RAL 7016)
7	Placaj cu piatra naturala / decorativa
8	Soclu izolat si placat cu piatra naturala

Orice reproducere integrală sau parțială, prin orice mijloace, efectuată fără acordul autorului, constituie un delict sancționat de Legea Dreptului de Autor și Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a execuției conform acestuia și neconvocarea proiectantului la fazele determinante ale execuției, îl exonerează pe proiectant de orice răspundere.

Categoria de importanță conform HG766 -1997	D
Clasa de importanță conform P100-1/2013	IV
Grad de rezistență la foc conform P118-1999	III
Zona seismică	0.15g

Proiectant general
SC SIL VISUAL STUDIO SRL
Birou de proiectare în construcții civile
a:Sat. Chendu Str. Bisericii nr. 141, Județul Mureș
m: 0758-042.507 e: studio.silvisual@gmail.com
CUI 43700822, J26/225/2021

Proiectant specialitate
S.C. CPM INVEST S.R.L.
mun. Tg Mures, Str. T. Vladimirescu nr.66
CUI: RO21998150, J26/1149/2007
tel. 0749111104

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

Pr. nr. **05/2026** 05/2025

Beneficiar: [redacted]
Amplasament: UAT Bălăușeri, Loc. Dumitreni, Nr. 104, Jud. Mureș

Faza D.T.A.C.

Șef proiect	Arh. Konrád Enikő	
Proiectat		
Desenat	Ing. P. Csiki Szilvester	

FATADA SUD

Scara 1:50

A07