



NOTA:

- Toate lucrarile se vor executa conform normelor in vigoare.
- Beneficiarul si executantul va solicita asistenta tehnica de la proiectant pe parcursul executiei.
- Prezenta plansa se va citi si interpreta impreuna cu:
 - Restul planselor de arhitectura; Toate plansele de specialitati-rezistenta, instalatii,etc;
 - Documentatiile scrise-memorii de specialitate, specificatii de executie; caiete de sarcini, lista de cantitati, etc.
- Inceperea executiei se va face numai dupa studierea si insusirea intregului proiect de catre beneficiar si executant, prin grija acestora.
- Fiecare material, tehnologie sau subsansamblu utilizate in executie si puse in opera trebuie sa respecte nivelul de calitate, specificatiile tehnice si detaliile stabilite prin proiect, impreuna cu toate specificatiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor si/sau subsansamblurilor puse in opera.
- Inainte de inceperea executiei, beneficiarul si executantul au obligatia sa solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subsansambluri specificatiile tehnice, agrementele si/sau proiectele tehnologice furnizate de producatorul furnizorul subsansamblurilor, insotite de avizul/acordul in forma scrisa al proiectantului general.
- Acordul trebuie sa fie obtinut de catre beneficiar si executant inaintea inceperii executiei/montajului subsansamblului.
- Prin subsansambluri se intelege orice sistem de constructie sau instalatie, livrat ca atare de catre unul sau mai multi producatori si/sau furnizori, al caror elemente constitutive, in majoritatea lor, sunt produse/executate in unitati specializate, in afara santierului sau pe platforme special amenajate in incinta santierului (ex: sisteme de tamplarii, sisteme de acoperisuri, structuri prefabricate, sisteme termo, hidro si fonoizolare, sisteme de finisaj etc.)*
- Scările si balustradele se vor executa cu deosebita atentie, conform normelor in vigoare.
- In exterior, holuri si bai se vor folosi pardoseli antiderapante.
- In cazul termoizolatiei, ca si al geamurilor termopan materialele si tehnologia de montare vor fi astfel alese si realizate, incat, sa creeze conditii optime de ventilare, evitand aparitia condensului, a microorganismelor, s.a.
- Toate structurile și finisajele din lemn vor fi tratate cu materiale ignifuge.
- Inaltimea si forma tamplariei se va executa dupa verificarea acestora, conform peretilor executati.
- !!!Nerespectarea de catre executant si/sau beneficiar precizarile si notele din prezenta plansa si/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, partial sau in totalitatea lor, exonereaza proiectantul de orice raspundere!!!**
- Nuanta tamplariei se va discuta si alege obligatorie cu proiectantul de specialitate (Arhitectura).
- Se va tine cont de etanseizarea golurilor.
- Inainte de executie se vor verifica dimensiunile golurilor la fata locului.
- Caracteristicile usilor si sistemelor de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitivate înainte de producție împreuna cu proiectantul si beneficiarul.
- Se vor respecta culorile alese de catre arhitect. RAL-ul culorilor alese pentru zugraveala decorativa de exterior se va discuta cu proiectantul la fata locului.

LEGENDA

- 1

Tencuiala decorativa de exterior, culoare alb murdar (RAL 9001)
Aplicata pe termoizolatie Vata minerala bazaltica 10cm, mortar tip masa de spaclu special pentru vata minerala bazaltica cu plasa de fibra de sticla.
- 2

Tencuiala decorativa de exterior, culoare gri (RAL 7016)
Aplicata pe termoizolatie Vata minerala bazaltica 10cm, mortar tip masa de spaclu special pentru vata minerala bazaltica cu plasa de fibra de sticla.
- 3

Tamplarie de factura moderna din PVC, cu geam termopan triplustratificat, culoare gri antracit. RAL 7016.
- 4

Placaj lemn decorativ / riflaj decorativ, culoare maro
- 5

Solcu izolat si tencuit, culoare gri
- 6

Invelitoare din tigla ceramica solzi, culoare gri antracit RAL 7016
- 7

Trepte si platforme placat cu gresie antiderapante
- 8

Sistem de colectare ape meteorice jgheaburi, burlane din lant de ploaie, culoare gri (RAL 7016)
- 9

Balutrada metalica cu mana curenta din lemn
- 10

Cos de fum prefabricat

Orice reproducere integrală sau parțială, prin orice mijloace, efectuată fără acordul autorului, constituie un delict sancționat de Legea Dreptului de Autor și Codul Penal. Orice modificare asupra proiectului sau a execuției conform acestuia și neconvocarea proiectantului la fazele determinante ale execuției, îl exonerează pe proiectant de orice răspundere.

Categoria de importanță conform HG766 -1997	D
Clasa de importanță conform P100-1/2013	IV
Grad de rezistență la foc conform P118-1999	III
Zona seismică	0.15g
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	Pr. nr. 10/2026 12/2026
Beneficiar: [REDACTED] Amplasament: UAT Bălașeri, Loc. Chendu, Strada Nr 11, Nr. 390/F Jud. Mureș	Faza D.T.A.C.
FATADA EST	Scara 1:50 A06

Proiectant general SC SIL VISUAL STUDIO SRL Birou de proiectare în construcții civile a:Sat. Chendu Str. Bisericii nr. 141, Judetul Mures m: 0758-042.507 e: studio.silvisual@gmail.com CUI 43700822, J26/225/2021		Proiectant specialitate S.C. CPM INVEST S.R.L. mun. Tg Mures, Str. T. Vladimirescu nr.66 CUI: RO21998150, J26/1149/2007 tel. 0749111104	
Şef proiect	Arh. Konrád Enikő		
Proiectat			
Desenat	Ing. P. Csiki Szilvester		