

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂUȘERI

Bălăușeri, str. Principală .42, Județul Mureș, Tel/Fax: 0265-763772 E-mail: balauseri@cjmures.ro

HOTĂRÂREA nr.12

din 23.02.2026

**privind vânzarea imobilului situat în sat Senereus
nr.253 proprietatea Statului Român**

Consiliul local al comunei Balauseri, județul Mureș, întrunit în ședința având în vedere:

- Contractul de locațiune Nr. 604 / 26.01.2026 încheiat între Comuna Bălăușeri, și dl TOADER NICOLAE
 - Cererea depusă nr. 989/ 02.02.2026 TOADER NICOLAE, din localitatea Senereus, nr. 253
 - Referatul nr.1130/16.02.2026 de primarul comunei dl Varga Andras Adorjan
 - Raportul nr.1130/16.02.2026 întocmit de secretarul general al com Bălăușeri
 - Raportul de evaluare al imobilului: casă din cărămidă cu destinație locuință proprietatea statului român, întocmit de SC BRETHOUSE SRL TG MURES
 - Art.9 din **Legea nr. 112 / 1995** pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului
 - Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
 - Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
 - Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- În temeiul art. 196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art.1** Consiliul local al Comunei Bălăușeri însușește în vederea vânzării, raportul de evaluare nr. 21/30.01.2026 efectuat de expert evaluator SC BRETHOUSE SRL privind imobilul: la nr. adm Senereus nr.253 înscris în CF nr.53928 Bălăușeri. – proprietar: Statul Român, evaluat la un preț de 25.000 LEI echivalent a 4906 EUR la curs valutar BNR din data de 30.01.2026 - EUR/RON = 5,0961)
- Art.2** Se aprobă vânzarea directă către dl TOADER NICOLAE, a imobilului: casă de locuit și anexe la nr. adm Senereus nr.253 înscris în CF nr.53928 Bălăușeri. – proprietar: Statul Român, la un preț de 25.000 LEI
- Art.3** Se aprobă modalitățile de achitare în rate, urmând ca cel care cumpără să achite prețul total stabilit de 25.000, în 4 rate egale de câte 6250 lei, dar nu mai târziu de 31.12.2027, cu dobânda de referință al BNR.
- Art.4** În cazul neachitării în termenul stabilit, contractul de vânzare cumpărare își pierde aplicabilitatea.
- Art.5** Se delegă dl primar Varga Andras Adorjan în vederea reprezentării Comunei Bălăușeri în fața notarului public pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare.
- Art.6** Secretarul general comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor vizate, Instituției Prefectului – Județul Mureș, cunoștinței publice, și autorităților interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mateș Dorin

CONTRASEMNAT

SECRETAR GENERAL AL COM BĂLAUȘERI

Bathori Istvan