

HOTĂRÂREA Nr.43
din 17.07.2026

**privind concesionarea directă către Cabinet Medical Individual Kedves Tunde a unui
imobil proprietatea publică a Comunei Bălăușeri**

Consiliul Local al com Bălăușeri intrunit in sedinta ordinară, analizând :

- Cererea nr. 5050/ 02.06.2026 al Cabinetului Medical Individual Kedves Tunde
- Referatul nr.5087/03.06.2026 al d-lui primar Varga Andras Adorjan
- Raportul nr. 6182 / 08.07.2026 al comp. agricol cadastru si urbanism
- Avizul comisiei de specialitate Agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local
- Art. 14, alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare,
- Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b și alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă către Cabinet Medical Individual Kedves Tunde, a unui spațiu in suprafata de 66 mp in imobilul situat in com Bălăușeri sat Bălăușeri nr.70 inscris in CF 53230 proprietatea publică a comunei Bălăușeri

Art.2. Se aprobă modelul-cadru al contractului de concesiune încheiat între Comuna Bălăușeri și Cabinet Medical Individual Kedves Tunde având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical.,

Art.3. (1) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art 4 Se aprobă valoarea redevenței care va fi de 1,20 euro/mp/lună, calculat pe baza raportului de evaluare efectuat de expert evaluator SC BRETHOUSE SRL Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al Comunei Bălăușeri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kabai Ioan



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general al Com-Bălăușeri

Bathori Istvan