

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂUȘERI

Bălăușeri, str. Principală .42, Județul Mureș, Tel/Fax: 0265-763772 E-mail: balauseri@cjmures.ro

HOTĂRÂREA nr.47
din 10.08.2026

privind vânzarea imobilului situat în sat Senereus
nr.59 proprietatea Statului Român

Consiliul local al comunei Balauseri, județul Mureș, întrunit în ședința având în vedere:

- Contractul de locațiune Nr. 4223/30.4.2026 încheiat între Comuna Bălăușeri, și SLAVA ELENA
- Cererea depusă nr. 5960/ 02.06.2026 de SLAVA ELENA, din localitatea Senereus, nr. 59
- Referatul nr.5472/18.06.2026 întocmit de de primarul comunei dl Varga Andras Adorjan
- Raportul nr.6904/03.08.2026 întocmit de secretarul general al com Bălăușeri
- Raportul de evaluare al imobilului: casă din cărămidă cu destinație locuință proprietatea statului român, întocmit de SC BRETHOUSE SRL TG MURES
- Art.9 din Legea nr. 112 / 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
- Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- In temeiul art. 196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art.1** Consiliul local al Comunei Bălăușeri însușește în vederea vânzării, raportul de evaluare nr. 36/27.07.2026 efectuat de expert evaluator SC BRETHOUSE SRL privind imobilul situat la nr. adm Senereus nr.59 înscris în CF nr.50613 Bălăușeri. – proprietar: Statul Român, evaluat la la un preț de 27.000 LEI echivalent a 5160 EUR la curs valutar BNR din data de 27.07.2026 - EUR/RON = 5,234)
- Art.2** Se aprobă vânzarea directă către dna SLAVA ELENA, a imobilului: casă de locuit la nr. adm Senereus nr.59 înscris în CF nr. 50613 Bălăușeri. – proprietar: Statul Român, la un preț de 27.000 LEI
- Art.3** Se aprobă modalitățile de achitare în rate, urmând ca cel care cumpără să achite prețul total stabilit de 27.000, în 4 rate egale de câte 6750 lei, dar nu mai târziu de 31.12.2028, cu dobânda de referință al BNR.
- Art.4** În cazul neachitării în termenul stabilit, contractul de vânzare cumpărare își pierde aplicabilitatea.
- Art.5** Se delegă dl primar Varga Andras Adorjan în vederea reprezentării Comunei Bălăușeri în fața notarului public pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare.
- Art.6** Secretarul general comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor vizate, Instituției Prefectului – Județul Mureș, cunoștinței publice, și autorităților interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
Kabai Ioan

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar general al Com Bălăușeri
Bathori Istvan