

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BĂLĂUȘERI

Bălăușeri, str. Principală, nr. 42, Jud. Mureș Tel/Fax 0265/764112 e-mail
balauseri@cjmures.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat azi **30.03.2016**, cu ocazia ședinței ordinare de lucru a Consiliului Local al Comunei Bălăușeri, județul Mureș.

Sedința este condusă de d-ul Koncz Csaba care prezintă ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 18/2016.
2. Proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului cuprins în CF nr. 50789 Senereuș
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului Public de Salubritate a localităților din județul Mureș
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Master Planului revizuit pentru sectorul de apă și canal al județului Mureș
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de analiză și Acoperire a Riscurilor
6. Proiect de hotărâre privind scoaterea temporară din circuitul agricol precum și închirierea unei suprafețe de 10057 mp teren către SNGN ROM GAZ
7. Proiect de hotărâre privind scoaterea temporară și închirierea unei suprafețe de 521,7 mp teren către SNGN ROM GAZ
8. Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de identificare a beneficiarilor stimulentului educațional sub forma tichetelor sociale și procedura de acordare a tichetelor sociale pentru gradinita
9. Proiect de hotărâre privind însușirea planului de amenajament pastoral
10. Proiect de hotărâre privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea com Bălăușeri
11. Proiect de hotărâre privind scoaterea temporară și închiriere din circuitul agricol a unei suprafețe de 1536 mp din care F 3863/1-1017 mp DCL 3694-203mp(zonă de protecție) HS 3830-316 mp de pe terenul administrativ al localității Bălăușeri
12. Proiect de hotărâre privind prelungirea PUG

Se supune la vot ordine de zi, fiind votată în unanimitate de către consilierii prezenți. Se solicită secretarului interimar prezența consilierilor la ședință, constatându-se că din totalul de 13 consilier + 1 delegat sătesc, lipsesc 2 consilieri: Molnar Fekete Ferenc și Kovacs Tibor. De asemenea s-a citit procesul-verbal la ședința anterioară. Pentru că nu sunt obiecții se trece la dezbaterile punctelor din ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 18/2016

Având în vedere cererea numărul 7173/2015 precum și cererea nr. 7174/2015 prin care Asociația Creștină de Întraajutorare Bălăușeri solicită aprobarea unui teren în vederea ridicării unei case mortuale. Evidențierea terenului s-a finalizat în luna ianuarie 2015, s-a promovat proiectul de hotărâre pentru aprobarea terenului în suprafața de 1000 mp evidențiat în CF 312/A+2 top 227/1/a/b, 228/2/1/b. S-au consultat documentele care stau la baza hotărârii – contractul nr. 1981/2016 precum și actul constitutiv.

Proiectul de hotărâre a fost dezbatut în mai multe ședințe anterioare fapt pentru care d-ul președinte supune la vot, fiind votat în unanimitate de voturi de către consilierii prezenți, hotărârea 18 se revocă.

S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 19.**

2. Proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului cuprins în CF nr. 50789

Senereuș

D-ul președinte de ședință prezentat punctul 2 de pe ordinea de zi, cu privire la Proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului cuprins în CF nr. 50789 Senereuș

După epuizarea materialului se solicită discuții. Pentru că niciun consilier nu au avut obiecții d-ul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre fiind votat în unanimitate de voturi de consilierii prezenți.

S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 20.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului Public de Salubritate a localităților din județul Mureș

D-ul președinte de ședință a prezentat punctul 3 de pe ordinea de zi, cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului Public de Salubritate a Localității din județul Mureș. S-a citit expunerea de motive. Pentru că niciun consilier nu au avut obiecții d-ul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre fiind votat în unanimitate de voturi de consilierii prezenți.

S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 21.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Master Planului revizuit pentru sectorul de apă și canal al județului Mureș

Se dă cuvântul domnului primar care prezintă expunerea de motive. Pentru cu niciun consilier nu a avut obiecții d-ul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre fiind votat în unanimitate de voturi de consilierii prezenți.

S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 22.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de analiză și Acoperire a Riscurilor

Se dă cuvântul domnului primar care prezintă Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor, având în vedere -Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 132/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor precum și prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor.

Pentru cu niciun consilier nu au avut obiecții d-ul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre fiind votat în unanimitate de voturi de consilierii prezenți.

S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 23.**

6. Proiect de hotărâre privind scoaterea temporară din circuitul agricol precum și închirierea unei suprafețe de 10057 mp teren către SNGN ROM GAZ

Având în vedere: cererea nr.6079/2016 SNGN Romgaz Mediaș prin care solicit scoaterea temporară din circuitul agricol precum și închirierea unei suprafețe de 10057 mp teren

Având în vedere:

Legea nr. 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, în temeiul Ordonanței nr. 534/2001 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 8/2016 prin care s-a stabilit taxa pentru închirierea suprafeței având ca destinație teren arabil, suma de 0,02 lei /mp/an.

D-ul președinte supune la vot, fiind votat în unanimitate de voturi de către consilierii prezenți.

S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 24.**

7. Proiect de hotărâre privind scoaterea temporară și închirierea unei suprafețe de 521,7 mp teren către SNGN ROM GAZ

Având în vedere: cererea nr.6041/2016 SNGN Romgaz Mediaș prin care solicită scoaterea temporară și închirierea unei suprafețe de 521,7 mp teren

Având în vedere:

Legea nr. 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, în temeiul Ordonanței nr. 534/2001 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 8/2016 prin care s-a stabilit taxa pentru închirierea suprafeței având ca destinație teren arabil, suma de 0,02 lei /mp/an.

D-ul președinte supune la vot, fiind votat în unanimitate de voturi de către consilierii prezenți S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 25.**

8. Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de identificare a beneficiarilor stimulentului educational sub forma tichetelor sociale și procedura de acordare a tichetelor sociale pentru gradinita.

D-ul președinte prezintă expunerea de motive precum și anexa nr. 1938/30.03.2016 și în baza dispozițiilor art. 4 alin 2. din Legea 248/2015 privind stimularea participării în învățământ preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate.

Pentru cu niciun consilier nu au avut obiecții d-ul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre fiind votat în unanimitate de voturi de consilierii prezenți.

S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 26.**

9. Proiect de hotărâre privind însușirea planului de amenajament pastoral

D-ul președinte de ședință a prezentat punctul 9 de pe ordinea de zi, cu privire la Proiect de hotărâre privind însușirea planului de amenajament pastoral. S-a citit expunerea de motive. Pentru cu niciun consilier nu au avut obiecții d-ul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre fiind votat în unanimitate de voturi de consilierii prezenți.

S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 27**

10. Proiect de hotărâre privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea com Bălăușeri

D-ul președinte de ședință a prezentat punctul 10 de pe ordinea de zi, cu privire la Proiect de hotărâre privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea com Bălăușeri

S-a prezentat expunerea de motive și caietul de sarcini. Pentru cu niciun consilier nu au avut obiecții d-ul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre fiind votat în unanimitate de voturi de consilierii prezenți.

S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 28.**

11. Proiect de hotărâre privind scoaterea temporară și închiriere din circuitul agricol a unei suprafețe de 1536 mp din care F 3863/1-1017 mp DCL 3694-203mp (zonă de protecție) HS 3830-316 mp de pe terenul administrativ al localității Bălăușeri.

Având în vedere: cererea nr. 4350/2016 SNGN Romgaz Mediaș prin care solicită scoaterea temporară și închirierea unei suprafețe de 1536 mp teren

Având în vedere

Legea nr. 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, în temeiul Ordonanței nr. 534/2001 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 8/2016 prin care s-a stabilit taxa pentru închirierea suprafeței având ca destinație teren arabil, suma de 0,02 lei /mp/an.

D-ul președinte supune la vot, fiind votat în unanimitate de voturi de către consilierii prezenți S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 29.**

12. Proiect de hotărâre privind prelungire PUG

D-ul primar prezintă expunerea de motive și propune printr-un proiect de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Bălăușeri și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Planul Urbanistic General este principala instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Prin Legea nr. 303/2015 se modifică art. II din Ordonanța de Urgență nr. 85/2012, pentru modificarea alin.(1) al art. 46 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanism și se prevede că „Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003, pentru care, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare, pentru și pentru cele care nu a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliul General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de de 30 decembrie 2018.,

Având în vedere faptul că la această dată noul Plan Urbanistic General este în plin proces de reactualizare, solicit aprobarea prelungirii valabilității P.U.G.-ului dar nu mai târziu de 30.12.2018.

Consiliul local avizează sau aproba, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților conform art. 36 alin (5) lit c, din Legea 2015/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioară, motiv pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de inițiator. D-ul președinte supune la vot, fiind votat în unanimitate de voturi de către consilierii prezenți S-a adoptat **HOTĂRÂREA Nr. 30.**

Punctele de pe ordinea de zi s-au epuzat se trece la analiza cererilor cetățenilor:

1. Sebestyen Agoston, preot-paroh solicită suma de 5000lei –reparaie casă mortuală Dumitreni. Consiliul local aprobă suma de 5000 lei.
2. Nagy Mihaly solicită închirierea pe 20 ani 200 mp teren aflat lângă stația de alimentare din com Bălăușeri. Se aprobă, după identificarea suprafeței.
3. „Culul Adventist de ziua a 7 a., din Agrișteu solicită sprijin financiar în vederea renovării casei de rugaciune. Se va solicita depunerea a unei situații de lucrări-proiect.
4. D-ul Dângulea Erofim din Senereuș, nr.30 solicită o parcel de teren. Consiliul local solicit depunerea actelor doveditoare-CF.
5. Roșu Mihai solicit concesionare terenului din curtea blocului nr. 2 Bălăușeri. Consiliul Local nu este de accord cu concesionarea terenului.
6. Roșu Mihail solicit amenajarea unui podeț la intrarea la locuinta nr. 317 din Bălăușeri înspre E60. Consiliul Local solicită Certificat de urbanism și obținerea autorizației.
7. Stefu Mihai Senereuș 251 solicită cumpărare teren 1022 mp curte de la nr. administrativ 251 din Senereuș. Consiliul Local este de accord cu vânzarea terenului, în urma unei Hotărâri.
8. Koble Laszlo presedinte BISZE solicita o camera la sediul Gradinitei Chendu. Consiliul Local este de accord.
9. Szappanyos Petru solicit concesionarea terenului de la nr. 17 B Bălăușeri. Consiliul Local este de accord cu concesionarea după amenajarea trotuarului.

Drept pentru care s-a încheiat procesul-verbal în două exemplare.

Președinte de ședință
Koncz Csaba



Secretar
Nicula

